

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 963

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51602/2489

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Σταυρούπολης Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1561/85 (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1695/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.
5. Την υπ' αριθ. Γ.26249/926/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 323/Δ/85).
6. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.
7. Την υπ' αριθ. 216/1986 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Σταυρούπολης.
8. Το υπ' αριθ. 1036/28.3.86 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς το δήμο Σταυρούπολης και τους αρμόδιους φορείς.
9. Το υπ' αριθ. 1185/14 Μαΐου του 1986 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης (του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας).
10. Το υπ' αριθ. 782/13.5.86 του ΤΕΙ Θεσ/νίκης.
11. Το υπ' αριθ. 1016/65/2-8-/15.4.86 έγγραφο της Δ/νσης Τροχαίας Θεσ/νίκης.
12. Το υπ' αριθ. ΤΥ 2152/28.3.86 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Νομού Θεσ/νίκης.
13. Τα υπ' αριθ. Φ.911/39/26-820/Σ.276/17.4.86.
Φ.911/66/27.753/Σ.414/21.5.86.
Φ. 004/39/258124/Σ.2697/3.1.86 έγγραφα του Γ' Σώματος Στρατού και ΓΕΣ.
14. Το υπ' αριθ. 314 Φ.531/29.4.86 έγγραφο της Διοίκησης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Πόλης Θεσ/νίκης.
15. Το υπ' αριθ. 523 π.ε./3 Μαΐου 1987 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.
16. Το υπ' αριθ. 1069/17.4.86 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
17. Το υπ' αριθ. 2334/21.5.86 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστ. και Κλασσικών αρχαιοτήτων.
18. Το υπ' αριθ. 12194/87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Θεσ/νίκης.
19. Το υπ' αριθ. ΔΠΜ Φ.200 4/31.3.86 έγγραφο της ΔΕΗ.
20. Το υπ' αριθ. πρ. 345/27.6.86 έγγραφο της υπηρεσίας προγραμματισμού Ν. Θεσ/νίκης.
21. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
22. Την υπ' αριθ. 555/87 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του δήμου Σταυρούπολης Θεσ/νίκης, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.11 (πιναχίδες 13.10 και 14.10) σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω δήμου με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 43.750 κατοίκους. (πληθυσμός κορεσμού Πιν. Α-11.6.β) με τον εξής τρόπο:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλεως σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 1850 στ. περίπου και 16 πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών, με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας και οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στους χάρτες: Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

Α/Α Γειτονιά	Μέσος προτεινόμενος συντελ. δόμησης	Προτεινόμενη πυκνότητα άτομα /Ηα
1. Κάτω Τερψιθέα	1,58	98
2. Κεντρική Τερψιθέα	1,6	108
3. Τερψιθέα - Αμπελώνες	1,2	118
4. Πρόνοια	2,4	237
5. Κάτω Ομόνοια	0,8	164
6. Κεντρική Ομόνοια	0,8	123
7. Άνω Ομόνοια	0,8	91
8. Νεόκτιστα	2,0	312
9. Άνωθεν Ασύλου	1,3	79
10. Κάτω Ηλιούπολη	1,8	266
11. Ηλιούπολη - Συγκ. Σχολή	1,8	181
12. Ηλιούπολη - κτήμα Ρέτσου	1,8	137
13. Κέντρο Ηλιούπολης	1,8	175
14. Άνω Ηλιούπολη	1,75	115
15. Κάτω Νικόπολη	0,8	73
16. Άνω Νικόπολη	0,8	84

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.3.2. (πίνακίδες 13.10 και 14.10) σε κλίμακα 1:5000).

– Τον καθορισμό κέντρων δήμου και ΠΕ και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων στα κέντρα όπως ορίζονται στο αριθ. 4 του από 23.2.87 Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

– Τον καθορισμό περιοχών αμιγούς και γενικής κατοικίας και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων σ' αυτές όπως καθορίζονται αντίστοιχα στα αριθ. 2 και 3 του παραπάνω διατάγματος.

– την περιγραφή και οριοθέτηση των υπαρχουσών βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και την δημιουργία περιοχών βιοτεχνίας μη οχλούσας με τις χρήσεις που καθορίζονται στο άρθρο 5 του παραπάνω διατάγματος με εξαίρεση της παρ. 1 αυτού.

γ) την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων (πίνακας Α-11.6β).

δ) την γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων (πίνακες Α-11.2.1α, Α-11.2.1β χάρτες Π-1.3.2, Π-1.11).

– την γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου γειτονιάς και την πρόβλεψη των αντίστοιχων χώρων (πίνακες Α-11.2.3 χάρτες 1.3.2, Π-1.11) για τους οποίους οι ακριβείς χωροθετήσεις γίνονται στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης.

– την δημιουργία ζωνών πρασίνου στο Στρατόπεδο Π. Μελά.

– την μετεγκατάσταση του Δημαρχείου.

– την δημιουργία Κέντρου Υγείας στην Ηλιούπολη και την μετατροπή του Ψυχιατρείου σε Γενικό Νοσοκομείο.

– την μετατροπή του σημερινού δημαρχείου σε κέντρο ανοικτής προστασίας ηλικιωμένων.

– την χωροθέτηση δύο πυρήνων αθλητικών εγκαταστάσεων στις γειτονιές Άνω Ηλιούπολη και Άνω Νικόπολη, επίσης στην βορειοδυτική μεριά του Στρατ. Παύλου Μελά τη χωροθέτηση ενός αθλητικού πυρήνα Β σε έκταση 40 στρ.

– την δημιουργία Πνευματικού Κέντρου στη Μονή Λαζαριστών.

– την μετεγκατάσταση του στρατοπέδου Παύλου Μελά, τη διατήρηση των παραδοσιακών κτιρίων που υπάρχουν σ' αυτό για πολιτιστικές λειτουργίες.

ε) τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και Θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη (Π-1.7/8) σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στο κέντρο του δήμου και στα κέντρα γειτονιών (Χάρτες Π-1.11, Π-1.7/8).

– Ζώνη Αγοράς Συντελεστή στην περιοχή Κεντρικής Ομόνοιας (γειτονιά 7).

– Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή στις γειτονιές Κάτω Νικόπολης και Άνω Νικόπολης (για τις ιδιοκτησίες που θα λειτουργήσουν σαν υποδοχείς, καθορίζεται ΣΔ 2.0).

– Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή σε τμήματα των Π.Ε:

α) Κάτω Ομόνοια και Κεντρική Ομόνοια (και στην περίπτωση αυτή ο ΣΔ ορίζεται σε 2.0).

β) Περιοχή Αμπελώνων (με ΣΔ μέχρι 1,6).

Β. Λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος με τις εξής βασικότερες παρεμβάσεις:

– Προστασία και αξιοποίηση των χειμάρρων και των αξιόλογων πολιτισικών στοιχείων.

– Ποιοτική παρέμβαση στην περιοχή Πρόνοιας και στα πρανή του Δενδροπόταμου.

Γ. Την Οργάνωση των δικτύων μεταφορών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:10.000, βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Διάνοιξη και κατασκευή των αναγκαίων αρτηριών για την εξυπηρέτηση της Σταυρούπολης με αστική συγκοινωνία, προς όμορους δήμους και Βιομηχανικές συγκεντρώσεις.

– Για την καλύτερη υπεραστική σύνδεση και επικοινωνία θα βοηθήσει η σταδιακή διαμόρφωση των κλάδων του Δενδροπόταμου.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.1, Π-2.2.2 και Π-2.7.2, Π-2.3.1, Π-2.4.1, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2 σε κλίμακα 1:25.000 και 1:5000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο Ύδρευσης.

Υδροδότηση των περιοχών επεκτάσεων.

– Ολοκλήρωση των έργων υδροδότησης των περιοχών που περιλαμβάνουν τις Δυτικές περιοχές του ΠΣΘ μέχρι τέλους του 1987.

2. Δίκτυα Αποχέτευσης

– Επέκταση των δικτύων αποχέτευσης στις περιοχές επεκτάσεων.

– Σύνδεση του Δικτύου Σταυρούπολης με τον υπό κατασκευή αποχετευτικό αγωγό.

– Δημιουργία χωριστού συστήματος ομβρίων και ακαθάρτων.

– Επικάλυψη της κοίτης του Δενδροπόταμου στο πυκνοκατοικημένο τμήμα της μεταξύ των Δήμων Ευόσμου και Σταυρούπολης σε μήκος 1200 περίου μέτρων.

3. Ενεργειακό σύστημα

Οι ενεργειακές ανάγκες καλύπτονται από τη ΔΕΗ.

– Κατασκευή υποσταθμού στην περιοχή Ηλιούπολης.

– Υπογείωση εναερίων γραμμών μεταφοράς και διανομής φορτίου εντός του αστικού ιστού.

4. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Επέκταση του δικτύου όπου απαιτείται.

Επέκταση των υπαρχουσών κτιριακών εγκαταστάσεων.

Ε. Λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της περιοχής και προστασίας από σεισμό όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2 και Π-3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Διαμόρφωση χώρων με ανάλογα έργα υποδομής για την εξυπηρέτηση κατοίκων σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

– Κατασκευή πυροσβεστικού σταθμού.

– Εγκατάσταση 100 νέων υδροστομίων.

ΣΤ. Τις προτάσεις έργων για την ολοκλήρωση του ΓΠΣ.

Ζ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 24 χαρτών και 5 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 51602/2489/87 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης με την παρούσα απόφαση.

Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Μέσα στην περιοχή αμιγούς και γενικής κατοικίας διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στα αντίστοιχα αε. 2 και 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπό ρύθμισης.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ε. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Γ.Π.Σ. Δήμου ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6β*

ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Κατανομή πληθυσμού και μικτής Πυκνότητας/Πολεοδομική Ενότητα (brutto)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Ηα)	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ ΠΟΛ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (κατ.)	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΤΗ brutto
1. (Κάτω Τερψιθέα)	21.00	2,050	98
2. (Κεντρική Τερψιθέα)	22.25	2,400	108
3. (Τερψιθέα-Αμπελώνες)	26.25	3,100	118
4. (Πρόνοια)	20.00	4,750	237
5. (Κάτω Ομόνοια)	18.00	2,950	164
6. (Κεντική Ομόνοια)	18.75	2,300	123
7. (Άνω Ομόνοια)	16.50	1,500	91
8. (Νεόκτιστα)	12.50	3,900	312
9. (Άνωθεν Ασύλου)	19.50	1,550	79
10. (Κάτω Ηλιούπολη)16.75	4,450	266	
11. (Ηλιούπολη, Συγκ. Σχολ.)	16.00	2,900	181
12. (Ηλιούπολη Κτήμα Ρετζή)	16.00	2,200	137
13. (Κέντρο Ηλιούπολης)	17.75	3,100	175
14. (Άνω Ηλιούπολη)	27.00	3,100	115
15. (Κάτω Νικόπολη)	24.12	1,750	73
16. (Άνω Νικόπολη)	20.75 •	1,750	84
Στρατόπεδο Π. Μελά	39.00	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	352.12	43,750	124

Στον μέσον Σ.Δ. της Π.Ε. 9 δεν συμπεριλήφθηκε η έκταση με την ειδική χρήση του ψυχιατρείου.

* Αντιστοιχεί στον Πίνακα Δ-9.2 του Γ.Π.Σ. Σταυρούπολης

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ

1. Ρυμοτομία – Οδικό δίκτυο

1.1. Εφαρμογή της προτινόμενης ρυμοτομίας.
1.2. Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης εκτός οδού.
1.3. Κατασκευή του βασικού οδικού δικτύου.
1.4. Κόμβοι και διευθέτηση διασταυρώσεων.
1.5. Ανισόπεδες διαβάσεις πεζών.
1.6. Σύστημα πεζοδρόμων.

2. Δίκτυα τεχνικής υποδομής.

2.1. Υδροδότηση των περιοχών Ηλιούπολης, Ομόνοιας, Νικόπολης περιοχής Ψυχιατρείου και Αμπελοκήπων.
2.2. Διευθέτηση Δενδροποτάμου.
2.3 Αποχετευτικό Δίκτυο.
2.4. Έργα αποχέτευσης ομβρίων.
2.5. Κατασκευή υποσταθμών ΔΕΗ 150/15.
2.6. Εκσυχρονισμός τηλεφωνικών κέντρων.
2.7. Τοποθέτηση υδροστομίων.

3. Κοινωνικός εξοπλισμός επιπέδου Οικισμού.

3.1. Δημαρχείο και Διοικητικό Κέντρο.
3.2. Μετατροπή του σημερινού δημαρχείου σε ΚΑΠΗ.
3.3. Απομάκρυνση του στρατοπέδου Π. Μελά και η χρησιμοποίησή του για εγκαταστάσεις κοινωνικού εξοπλισμού.
3.4. Κατασκευή Πυροσβεστικού Σταθμού.
3.5. Κατασκευή δύο αθλητικών κέντρων.
3.6. Κατασκευή κέντρου υγείας και κλινικών.
3.7. Κατασκευή ειδικών εκπαιδευτηρίων.
3.8. Δημιουργία χώρων ψυχαγωγίας.
3.9. Αξιοποίηση Αρχαιολογικού χώρου.

4. Κοινωνικός εξοπλισμός επιπέδου συνοικίας Π.Ε.

4.1. Εξασφάλιση χώρων πολιτιστικών εκδηλώσεων.
4.2. Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού ανά συνοικία (16).
4.3. Κατασκευή νηπιαγωγείου.
4.4. Κατασκευή δημοτικών – γυμνασίων – λυκείων.
4.5. Κατασκευή παιδικών χαρών.
4.6. Αθλητικά κέντρα γειτονιάς.

5. Παρεμβάσεις.

5.1. Οργάνωση της περιοχής για τη στάθμευση φορτηγών.
5.2. Οικιστική αποκατάσταση ρυμοτομουμένων.
5.3. Συνεργείο Δήμου.
5.4. Δημοτικές Αγορές.

Γ.Π.Σ. Σταυρούπολης

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1a

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ανάγκες σε Γη (μ2) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης

	Προγραμματικό μέγεθος 1987 (1)	Σταθερότυπο Γης (2)	Σύνολο Γης 1987 (3)=(1)x(2)	Αποδεκτή Γη 1981 (4)	Αναγκαία νέα Γη 1981-87 (5)=(3)-(4)
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ					
α) Διανομαρχιακές Υπηρεσίες	1,581+10%=1,739 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	34,780	17,035	17,745
β) Νομαρχιακές Υπηρεσίες	1,933+10%=2,126 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	42,520	4,755	37,765
γ) Υπηρεσίες Μοναδικές ή Υψηλής Κεντρικότητ.	157+10%=173 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	3,460	2,090	1,370
δ) Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας	2,867+10%=3,154 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	63,080	36,063	27,017
ε) Δικαστήρια	638+10%=702	20μτ/εργ. σε γραφεία	14,040	35,200	
ζ) Τράπεζες	1,005+10%=1,105	20μτ/εργ. σε γραφεία	22,100	16,889	5,211
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ					
α) Ανώτατη	35,000	50	1,750,000	330,000	1,420,000
β) Ανωτέρα	10,000	50	500,000	1,500,000	
3. ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ Γενικά Νοσοκομεία Ειδικά Θεραπευτήρια ΙΚΑ	Για την κάλυψη αναγκών περίθ. απαιτούνται σε κλίνες το 11% του πληθυσμού του νομού ήτοι 12,313	Απαιτούμενη γη για κάθε κλίνη 70-100μτ	861,910 έως 1,231,300	725,428	136,482 έως 505,872
4. ΠΡΟΝΟΙΑ					
Γηροκομεία	982,270x0.2%= 1,965	65μτ/κλιν.	127,725	76,000	51,725
Ορφανοτροφεία	982,270x0.8%= 785	50μτ/τροφ.	39,250	55,400	
Οικοτροφεία-εστίες φοιτητικές	2,500οικοτρ.	30μτ/οικ	75,000	16,639	58,361

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΣΥΝΟΛΟ		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 3		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 4		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 5		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 6	
	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)
	(1)	(2)	$(1)_1$	$(2)_1$	$(1)_2$	$(2)_2$	$(1)_3$	$(2)_3$	$(1)_4$	$(2)_4$	$(1)_5$	$(2)_5$	$(1)_6$	$(2)_6$
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	32-64	0,32	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	26	5,66	1	0,31	1	0,36	1	0,47	3	0,21	4	0,44	1	0,35
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	18	10,01	-	-	2	0,56	1	0,78	2	1,09	2	0,89	1	0,69
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	16	0,32	1	0,32	1	0,32	1	0,32	[illegible]	0,32	1	0,32	1	0,32
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ*	-	8,75	-	0,41	-	0,45	-	0,62	[illegible]	0,95	-	0,59	-	0,46
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	3	3,47	-	0,19	-	-	-	0,26	-	0,43	-	0,27	1	0,21
7. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	16	1,58	1	0,08	1	0,10	1	0,07	1	0,19	2	0,12	1	0,09
8. ΔΗΜΟΤΙΚΑ	14	3,43	1	0,11	1	0,25	1	0,32	1	0,17	1	0,35	1	0,28
9. ΙΑΤΡΕΙΑ Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	16	0,03	1	0,002	1	0,002	1	0,002	1	0,002	1	0,002	1	0,002
10. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	15	0,39	1	0,02	1	0,02	1	0,03	-	-	1	0,02	1	0,02
11. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	13	1,68	-	-	-	-	-	-	1	0,07	1	[illegible]	1	0,12
12. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	26	3,57	2	0,21	2	0,24	1	0,16	2	0,38	2	0,18	1	0,11

	Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 7		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 8		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 9		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 10		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 11		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 12	
	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)
	$(1)_7$	$(2)_7$	$(1)_8$	$(2)_8$	$(1)_9$	$(2)_9$	$(1)_{10}$	$(2)_{10}$	$(1)_{11}$	$(2)_{11}$	$(1)_{12}$	$(2)_{12}$
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2	0,23	1	0,59	1	[illegible]	1	[illegible]	2	0,44	1	0,33
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	1	0,45	1	1,05	1	0,47	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	0,45
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1	0,02	1	0,02	1	0,02	1	0,02	1	0,02	1	0,02
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ*	-	0,30	-	0,78	-	0,31	-	0,89	-	0,58	-	0,44
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	-	0,14	-	0,35	-	0,14	-	0,40	-	0,25	-	0,20
7. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1	0,06	1	0,16	1	0,06	1	0,13	-	-	1	0,09
8. ΔΗΜΟΤΙΚΑ	1	0,18	-	-	1	0,13	1	0,53	-	-	2	0,26
9. ΙΑΤΡΕΙΑ Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	0,002	1	0,002	1	0,002	1	0,002		0,002	1	0,002
10. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	0,01	1	0,03	1	0,01	1	0,04		0,02	1	0,02
11. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	0,08	1	0,23	1	0,08	1	0,22		0,15	1	0,11
12. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1	0,15	2	0,37	1	0,10	1	0,45		0,19	1	0,22

	Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 13		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 14		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 15		Π. ΕΝΟΤΗΤΑ 16	
	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)	αριθ. μον.	γη (Ha)
	$(1)_{13}$	$(2)_{13}$	$(1)_{14}$	$(2)_{14}$	$(1)_{15}$	$(2)_{15}$	$(1)_{16}$	$(2)_{16}$
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02	2-4	0,02
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1	0,22	2	0,47	2	0,26	2	0,26
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	1	0,63	1	0,19	1	0,53	1	0,53
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1	0,02	1	0,02	1	0,02	1	0,02
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ*	-	0,62	-	0,62	-	0,35	-	0,35
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ	-	0,28	-	-	1	0,16	1	0,16
7. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1	0,12	1	0,12	1	0,07	1	0,07
8. ΔΗΜΟΤΙΚΑ	1	0,37	-	-	1	0,21	1	0,21
9. ΙΑΤΡΕΙΑ Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	0,002	1	0,002	1	0,002	1	0,002
10. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	0,03	1	0,03	1	0,01	1	0,08
11. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	0,16	1	0,16	1	0,09	1	0,09
12. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2	0,31	1	0,19	1	0,13	2	0,18

* προβλέπονται εμπορικά κέντρα για την εξυπηρέτηση συνοικιών (βλ. Πίνακα Α-11.2.2)

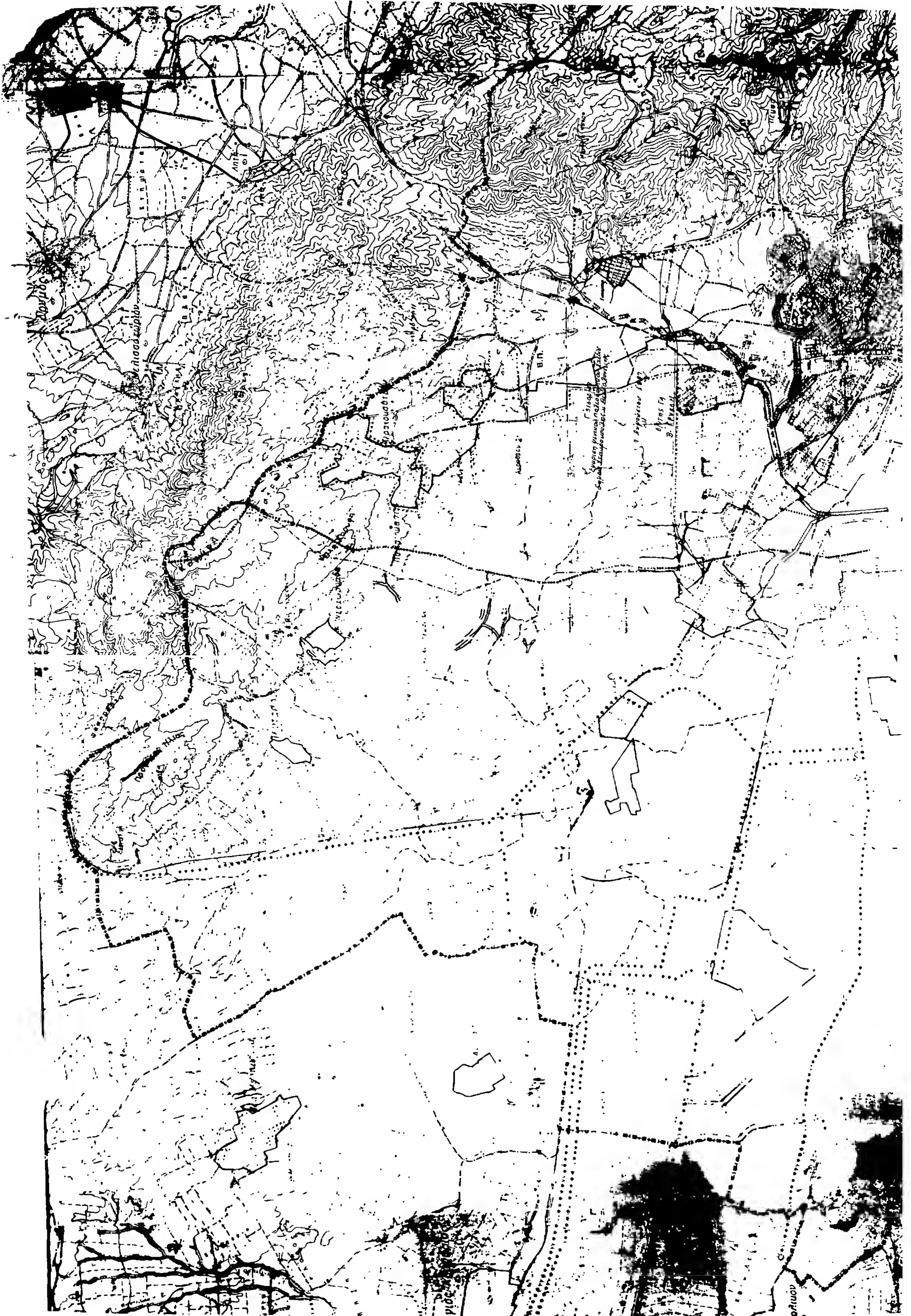
1.Σ. Σταυρούπολης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.18

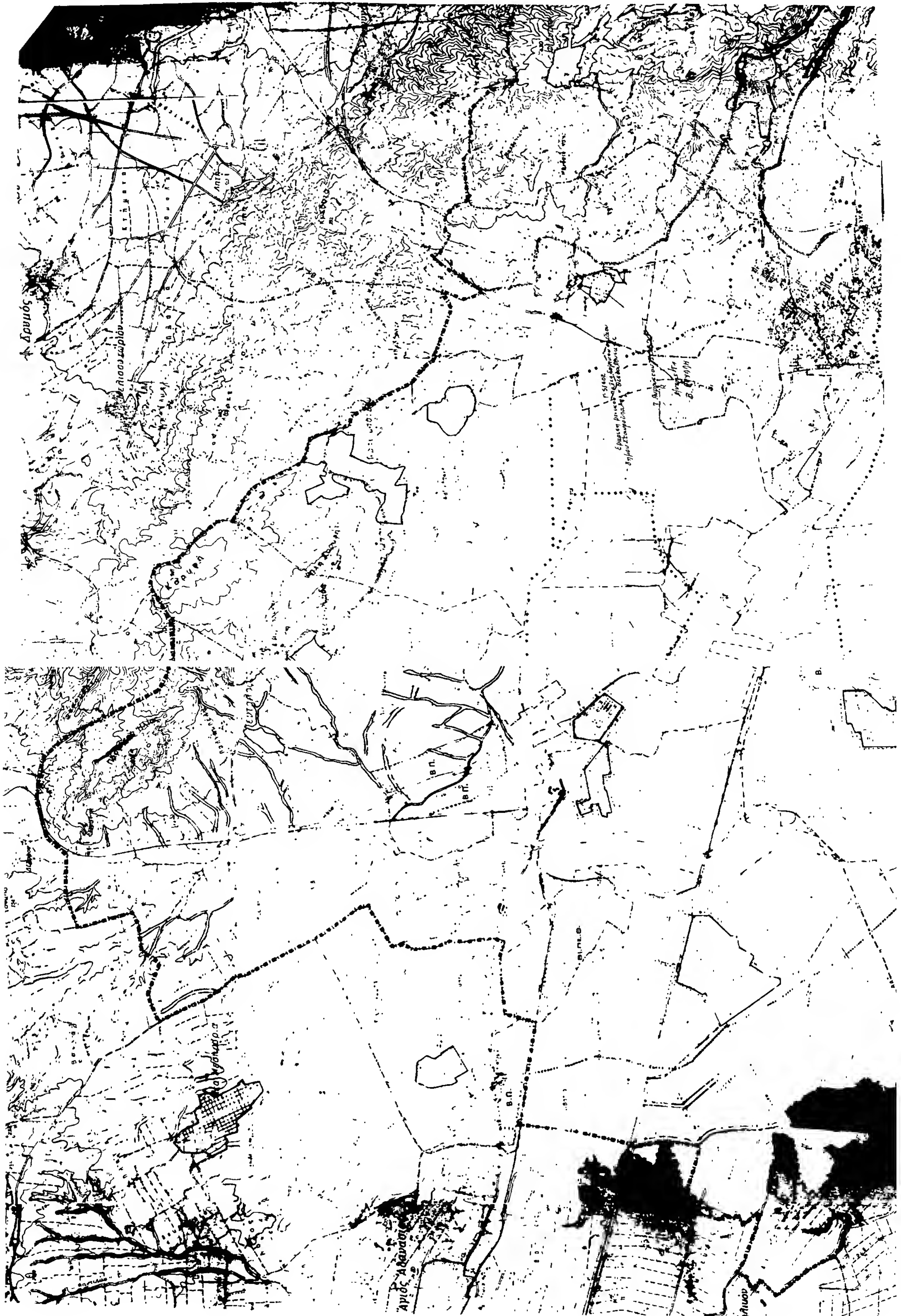
Θ Ε Σ Σ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

Ανάγκες σε Γή (μτ²) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης.

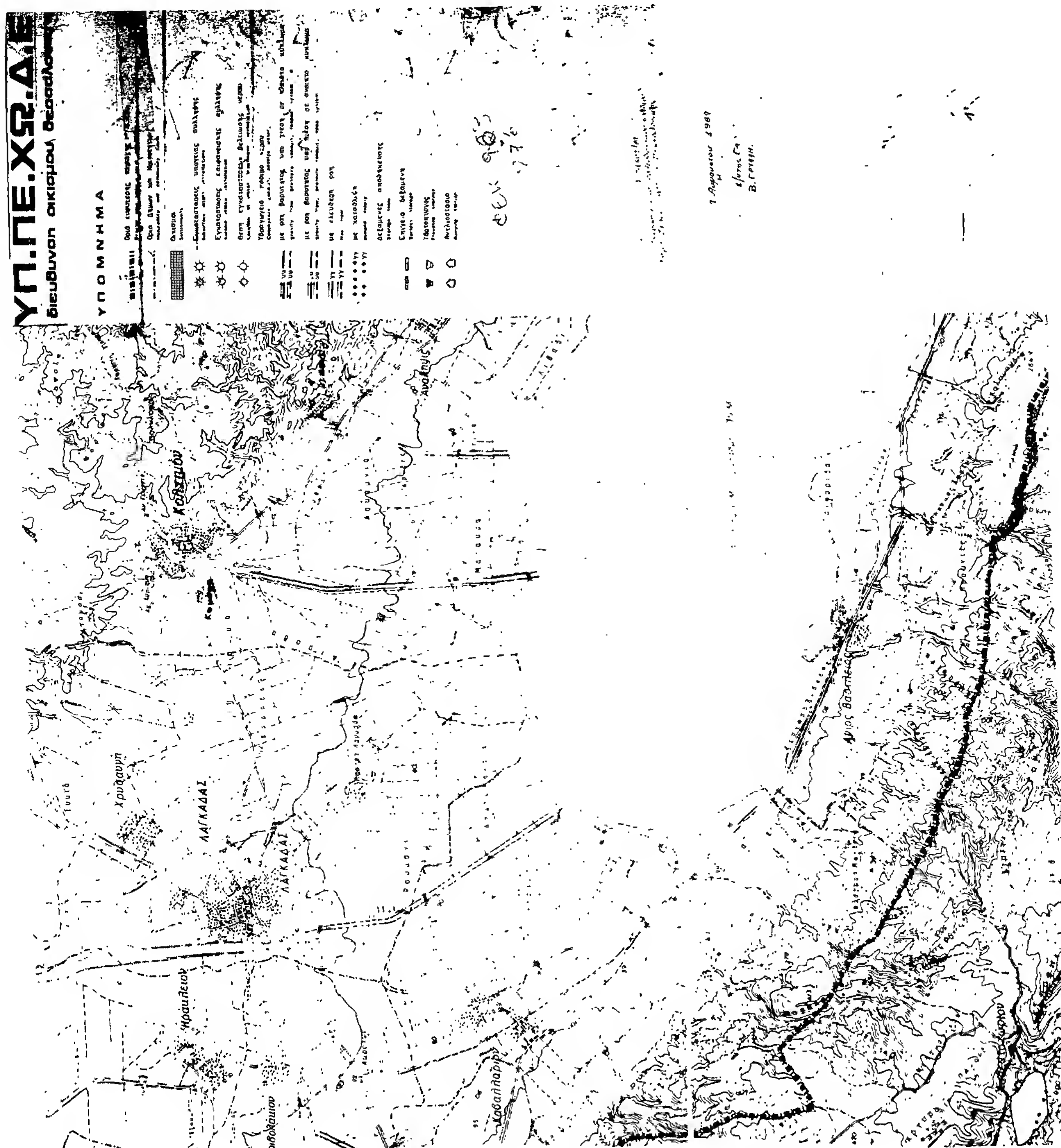
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ	Προγραμματικό μέγεθος 1997 (1)	Στάνταρτ Γης (2)	Σύνολο Γης 1997 (3)=(1)x(2)	Αποδεκτή Γη 1991 (4)	Αναγκαία νέα Γη 1991-97 (5)=(3)-(4)	Αριθμός μονάδων (6)
ΗΟΙ: ΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ-ΠΟΛΙΧΝΗΣ-ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΚΑΡΔΙΑΣ						
Διοίκηση Διαδ/κου Επιπ. Δημόσιες Υπηρεσίες	200 εργαζ.	20τμ./εργαζ.	4,000	-	3,900	
Δ.Ν.Π.Δ.Δ	20 εργαζ.		400	900		
Διοίκηση Δημ/κου Επιπ. Δημοσ.Υπηρεσ.και Ν.Π.Δ.Δ	35 εργαζ.		700	300		
Τράπεζες	100εργαζ.		2,000	-	2,000	
Εμπορικά Καταστήματα						
Ευκαρπία	6,694 κατ.	0.1τμ./κατ.	670	300	370	
(Διαδημοτικό)Νεάπολης	37,273		3,727	-	3,727	
Πολίχνη	30,300		3,030	6,500	-	
Σταυρούπολη	43,750		4,375	2,400	1,975	
Συκιές/Ρετζίκι	53,716		5,372	5,350	-	
Ελεύθεροι Χώροι-Πράσινο Ευκαρπία Νεάπολη Πολίχνη Σταυρούπολη Συκιές-Ρετζίκι	171,733 κατ.	5.5τμ./κατ.	881,711	255,500	626	411
Κτίρια Υγείας-Πρόν. Κέντρα Υγείας						
Ευκαρπία	6,694					
Νεάπολη	37,273	1κ.υ./40.000κατ.			3,000	1
Πολίχνη	30,300				3,000	1
Σταυρούπολη	43,750	2κ.υ=3,000τμ.			3,000	1
Συκιές	42,294				3,000	1
Δ.Ι.Α.Π.Η Σταυρούπολη					1,000τμ.	1
Πολίχνη					2,100τμ.	1
Εμπορικό Κέντρο						
Αθλητικό Κέντρο Πόλης						
Ευκαρπία	6,694	1πυρ.Β/30-40χιλ.κατ.	-	9,800	-	(1
Νεάπολη	37,273	έκταση 40,000τμ.	40,000	2,900	37,100	1
Πολίχνη	30,300		40,000	-	40,000	1+(1
Σταυρούπολη	43,500		40,000	21,000	19,000	1
Συκιές	42,294		80,000	36,220	43,780	2+(1
Ρετζίκι	11,422					
Πνευματικά Κέντρα.						
Ευκαρπία	6,694	τυπου3	4,900	240	4,650	1
Διαδημ.Νεάπολη	37,273	τυπου 2	6,200	-	6,200	1
Πολίχνη	30,300	τύπου 3	4,900	100	4,800	1
Σταυρούπολη	43,750	τύπου 3	4,900	-	4,900	1
Συκιές	42294.	τύπου 3	4,900	-	4,900	1
Νεκροταφείο Ευκαρπία Νεάπολη Πολίχνη Σταυρούπολη Συκιές Ρετζίκι	171,733 κατ.	0.5-1μτ./κατ.	85,866τμ.	-	85,866	

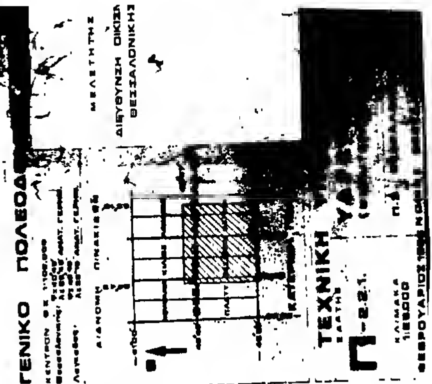




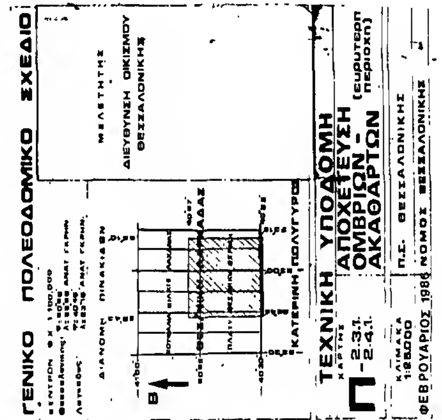


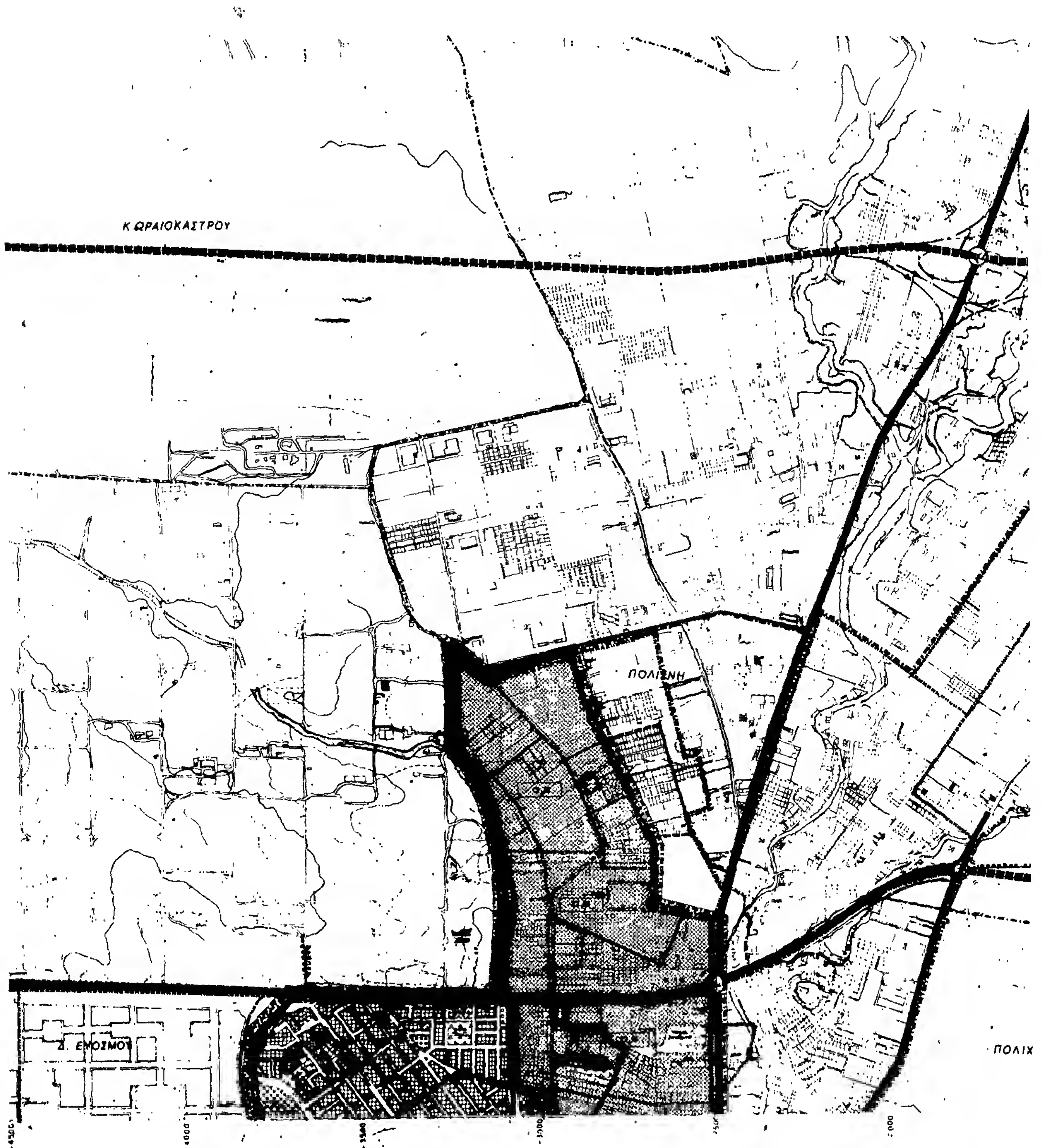

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ
Π-2.2.1.


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΛΑΓΚΑΔΑΣ


ΓΕΝΙΚΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ευρυτερης περιοχης ΟΤΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Οικισμοι
Ορια περιοχης με δικτυα ομβριων
Κυριος αγωγος ομβριων
Σημειο εκβολης ομβριων
Διευθετηση ρεματων με αναχωμα
Διευθετηση ρεματων με ανοικτη διατομη
Διευθετηση ρεματων με κλειστη διατομη
Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων
Κυριος αγωγος ακαθαρτων
Σημειο εκβολης ακαθαρτων
Αντλιοστασιο
Κυριος αγωγος παντορροικου δικτυου
Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Θεση για την διαθεση της ιλυος
Γ 51602/87
7 Αυγούστου 1987
ΛΑΓΚΑΔΑΣ
Χρυσαυγή
Άγιος Βασίλειος
Ανάληψις


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΑΔΑΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.3.1.
-2.4.1.
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
(ευρυτερη περιοχη)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000
Π.Σ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1986
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Κ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΟΛΙΧΝΗ
Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΟΛΙΧ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης - προταση

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης

Town plan limits 1982

Οριο συνοικιας

District limits

Ορια γειτονιας

1. Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα

Average plot ratio per urban unit

Κεντρικες λειτουργιες πολης

Central area

Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων

Local centre, district/neighbourhood

Επεκταση σχεδιου πολεως

Town plan expansion

Κατοικια

Residential area

επαγγελματικη χρηση ΕΜΟ

Εκπαιδευση

Education

Περιθαλψη

Health

Προνοια

Welfare

Αθλητισμος

Sports

Πολιτιστικες λειτουργιες

Cultural services

Αστικο πρασινο, ελευθεροι χωροι

Green area, open spaces

Τουρισμος - Αναψυχη

Tourism, recreation

Ιδιαιτερες χρησεις

Special uses

ΖΚΣ Οριο ζωνης κοινωνικου συντελεστη

Specially enhanced plot ratio for specified target groups

ΖΕΚ Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων

Other special incentives limit

Οριο αναδασωτεας περιοχης

Reforestation area limit

Ελευθερη λεωφορος

Motorway

Αρτηρια

Arterial street

Συλλεκτηρια

Collector street

ΖΑΣ Ζωνες αγορας συντελεστη

Zones of transfer development rights

Γ 51602/87

Εγκρισις ... πολεοδομικού σταδίου

δήμου ... Θεσσαλονίκης.

Αυγούστου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΣ

ΟΜΙΚΟ

Κ. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

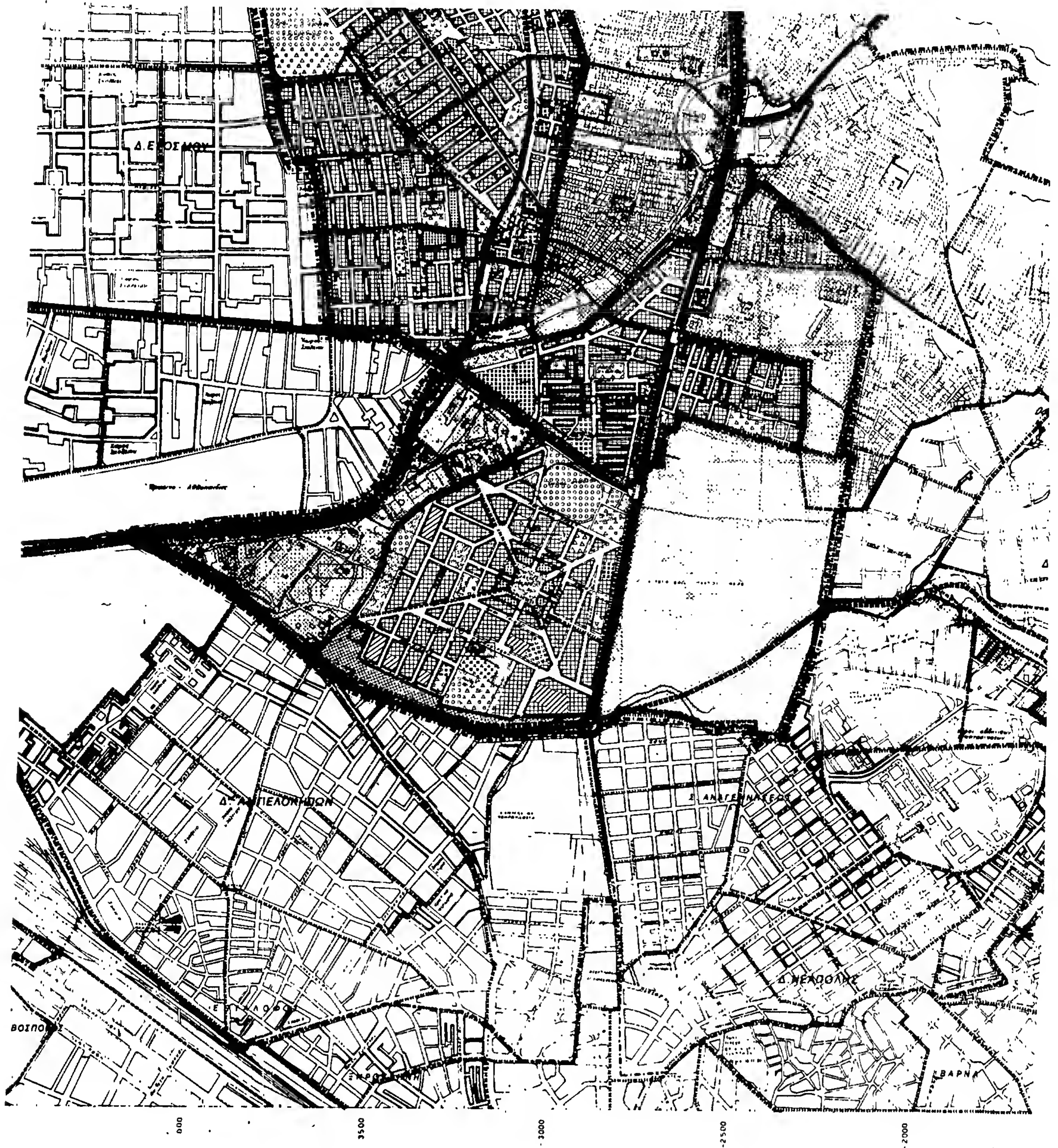
6500

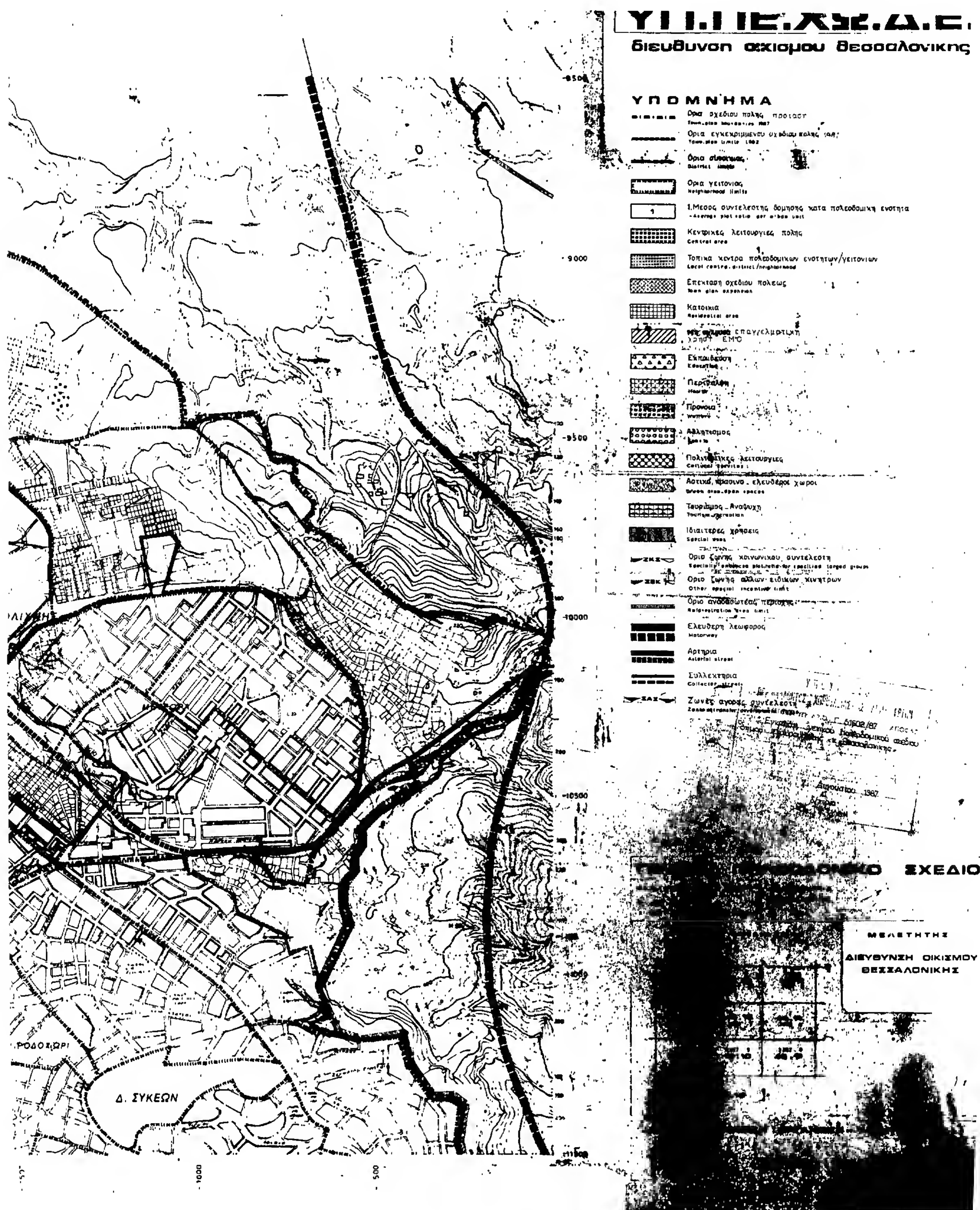
7000

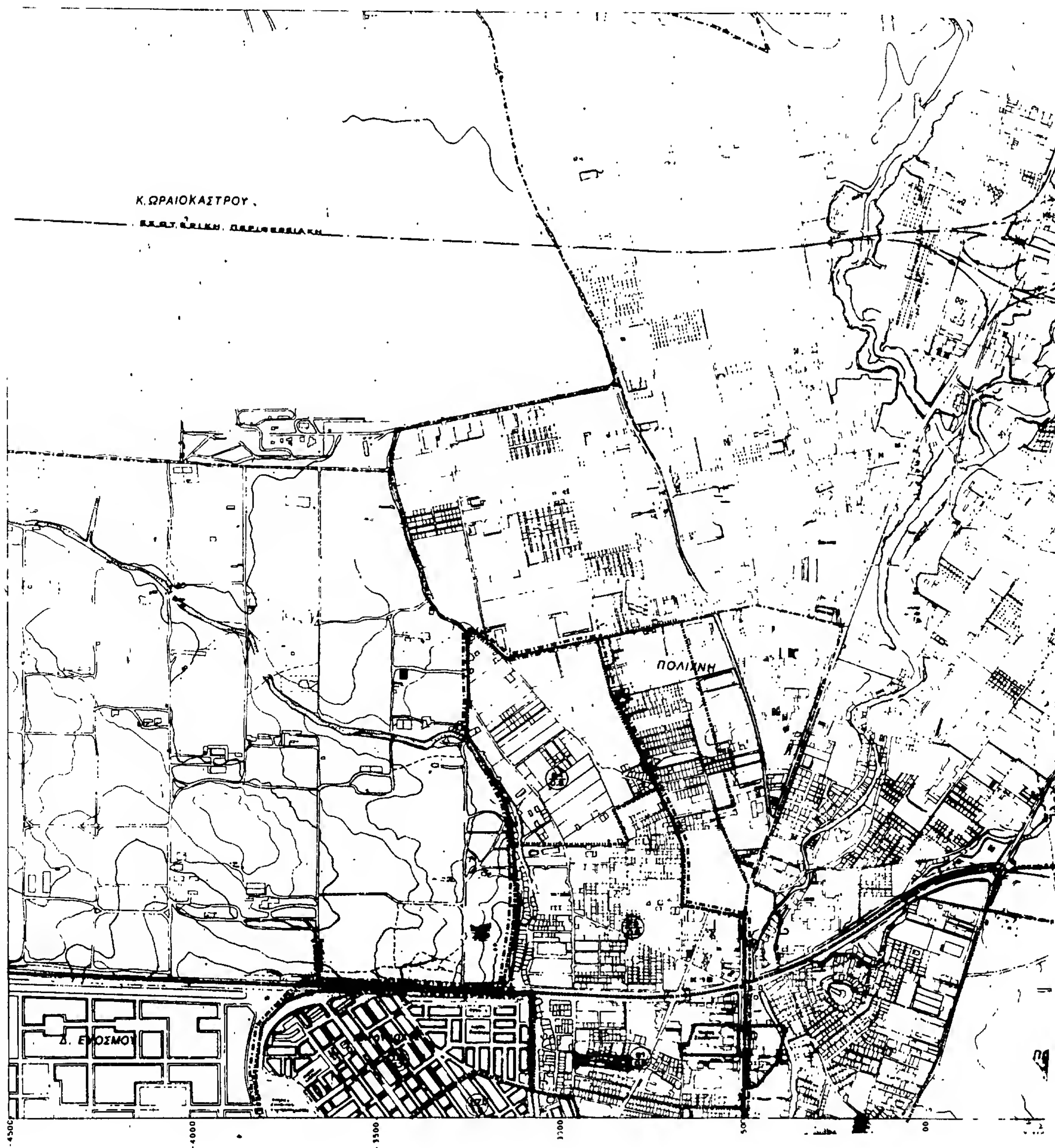
7500

8000

8500


Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
3500
3000
2500
2000


διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης προτασ.
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης
Town plan limits 1982
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
1.Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area
Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Local centre. district/neighborhood
Επεκταση σχεδιου πολεως
Town plan expansion
Κατοικια
Residential area
Αθλητισμος
Αστικό πρασινο - ελευθεροι χωροι
Green area. Open spaces
Τουρισμος - Αναψυχη
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ
ΡΟΔΟΧΩΡΙ
9000
9500
10000
10500
1000
500


Κ. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΟΛΙΧΝΗ
Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

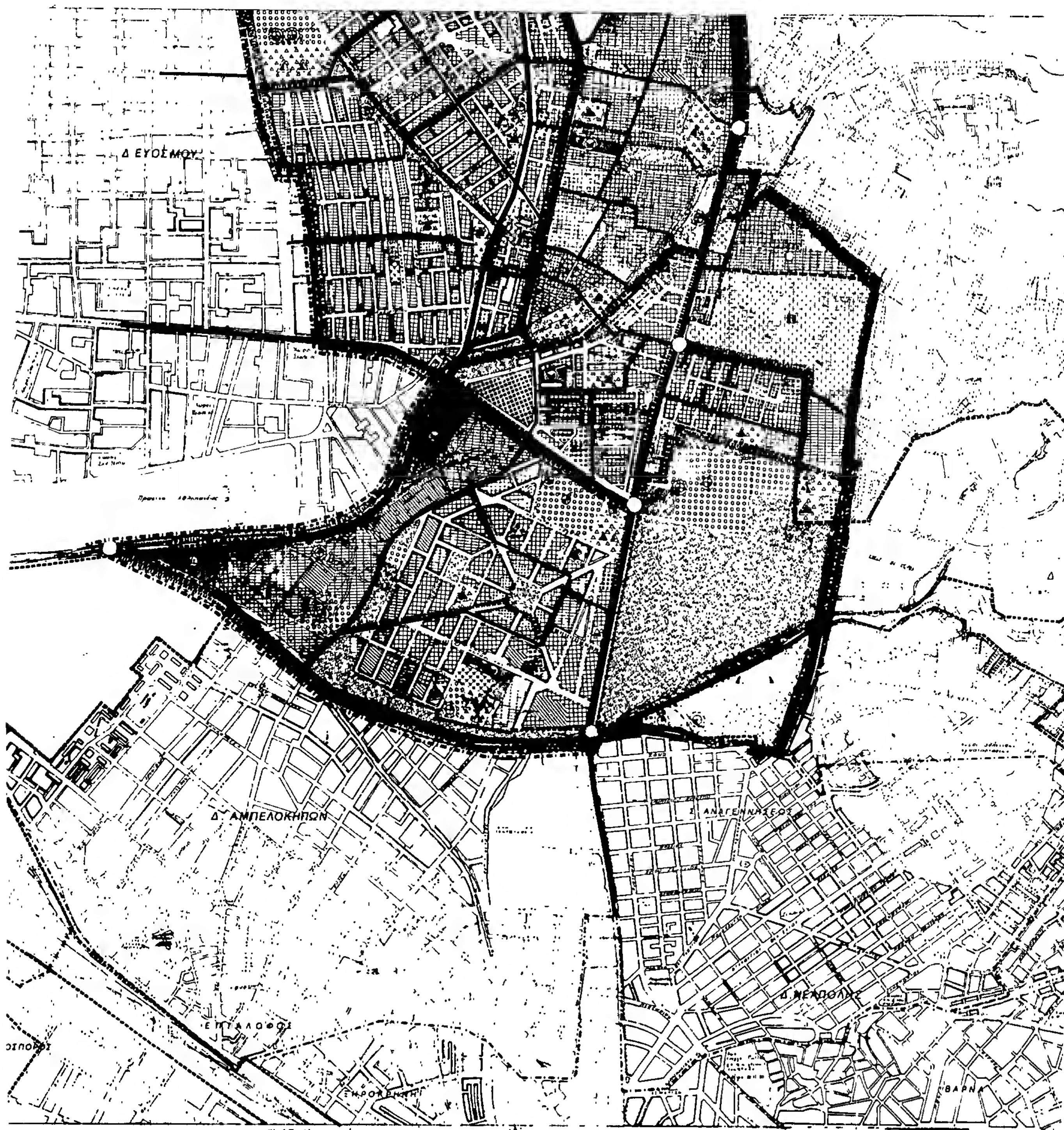
διευθυνση οικισμου θεσσαλονικ

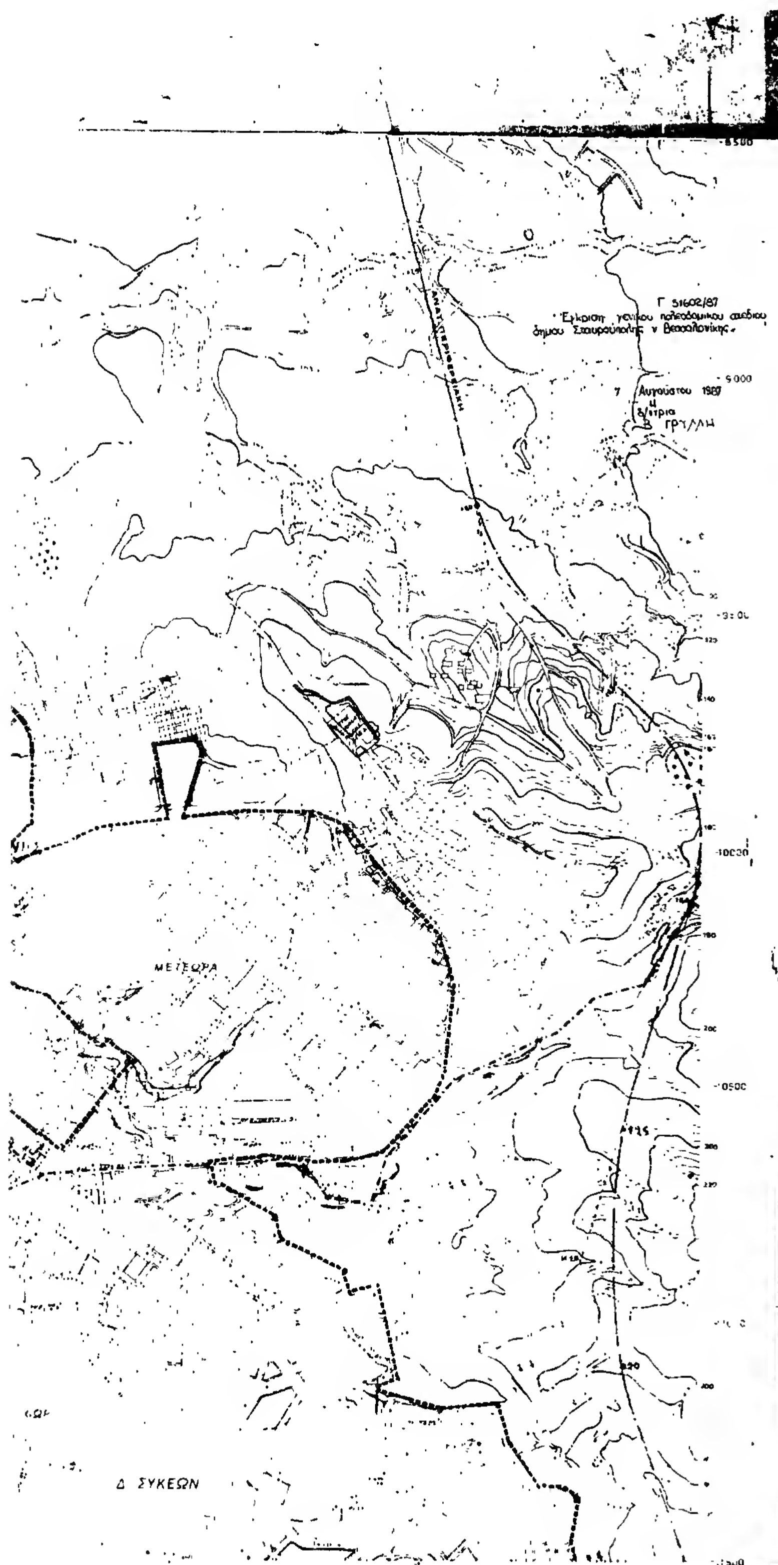
Κ. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Δ ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ
Δ. ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

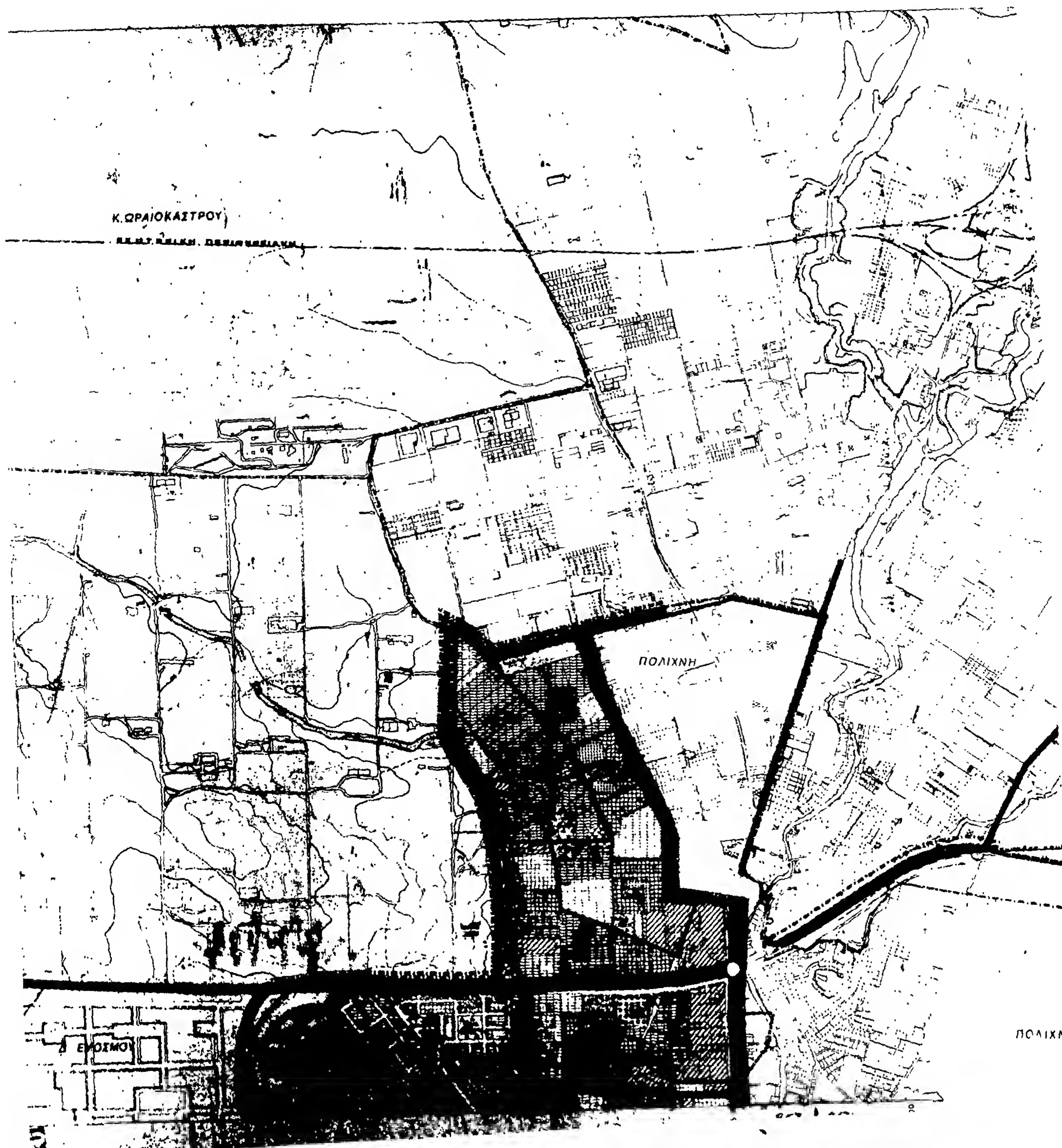
Όριο γειτονιάς
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Πανεπιστήμιο
Περίθαλψη
Πράσινο
Στάδιο
Γυμναστήριο
Ιππόδρομος
Μη οχλούσα επαγγελματική χρήση ΕΜΟ
Στρατός
Νεκροταφεία
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Λιμάνι
Αεροδρόμιο

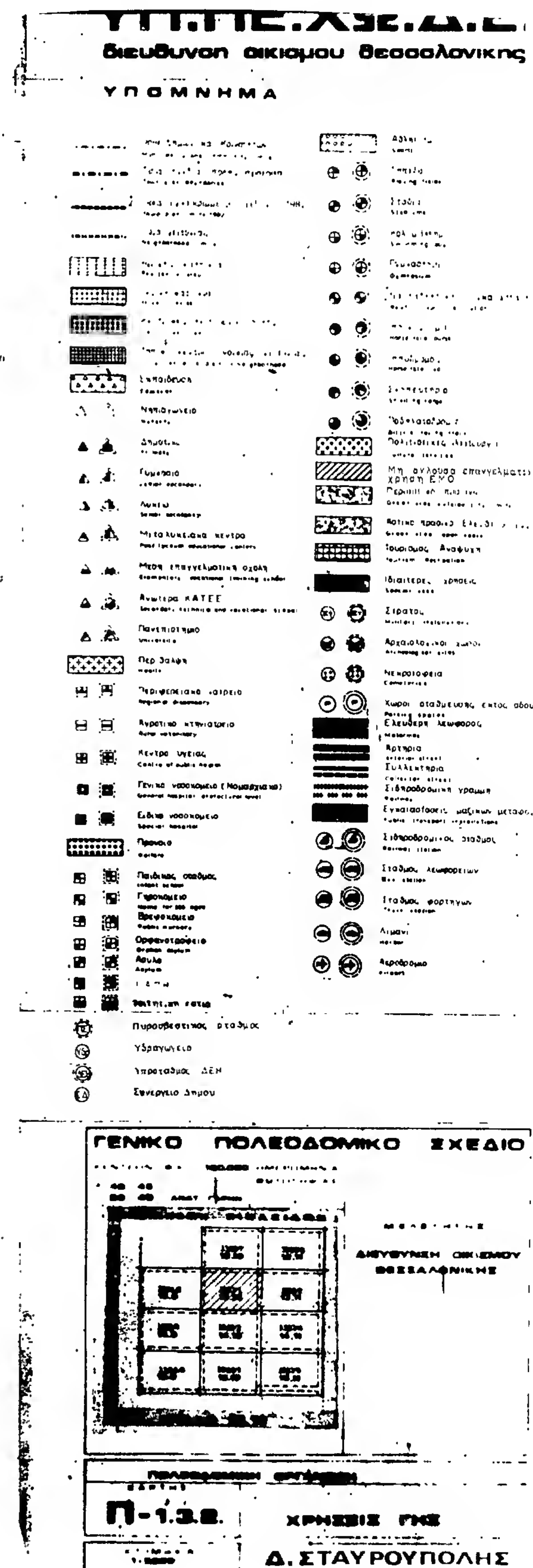
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Π-1.2.2. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Δ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

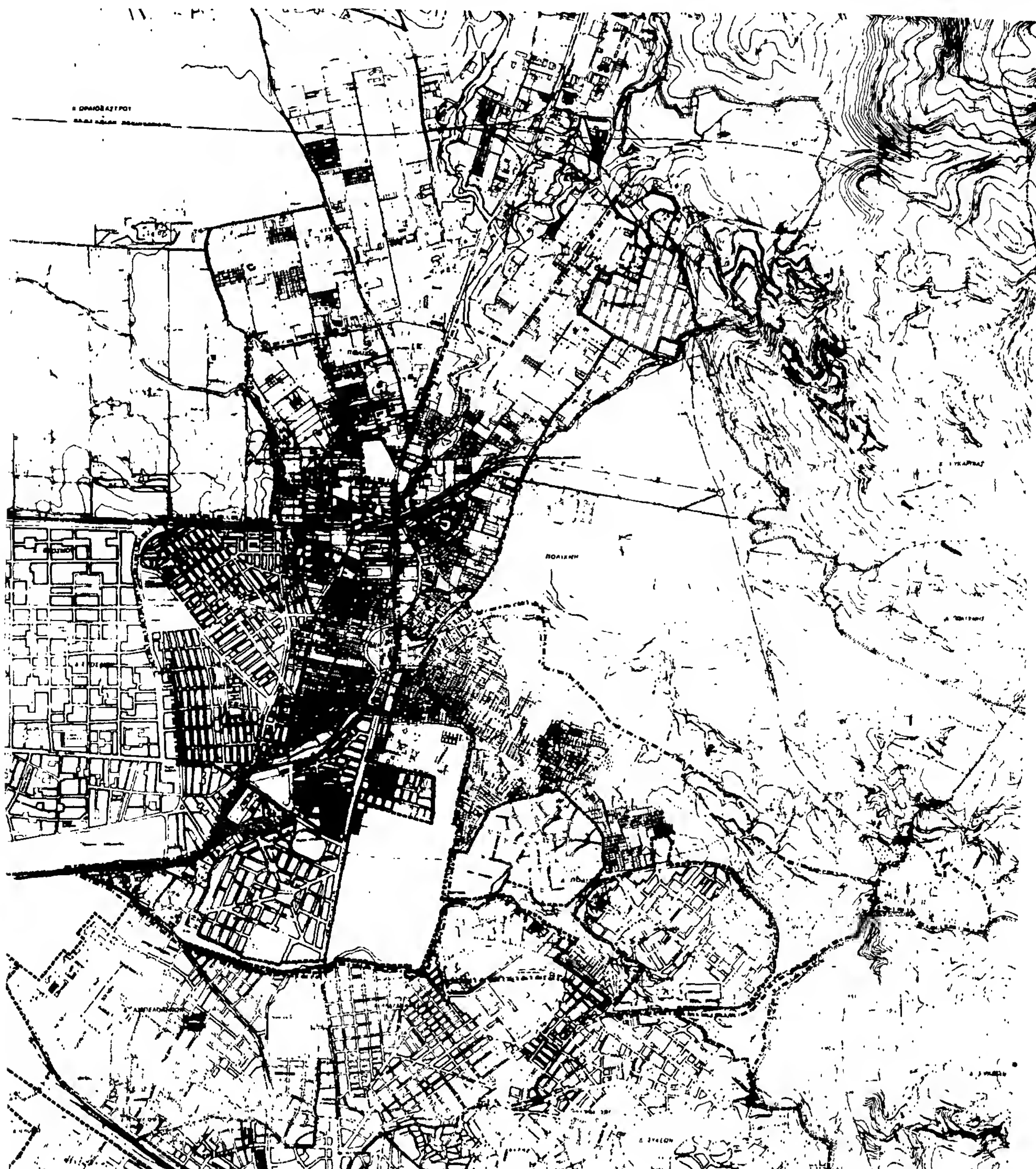

Κ.ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΟΛΙΧΝΗ

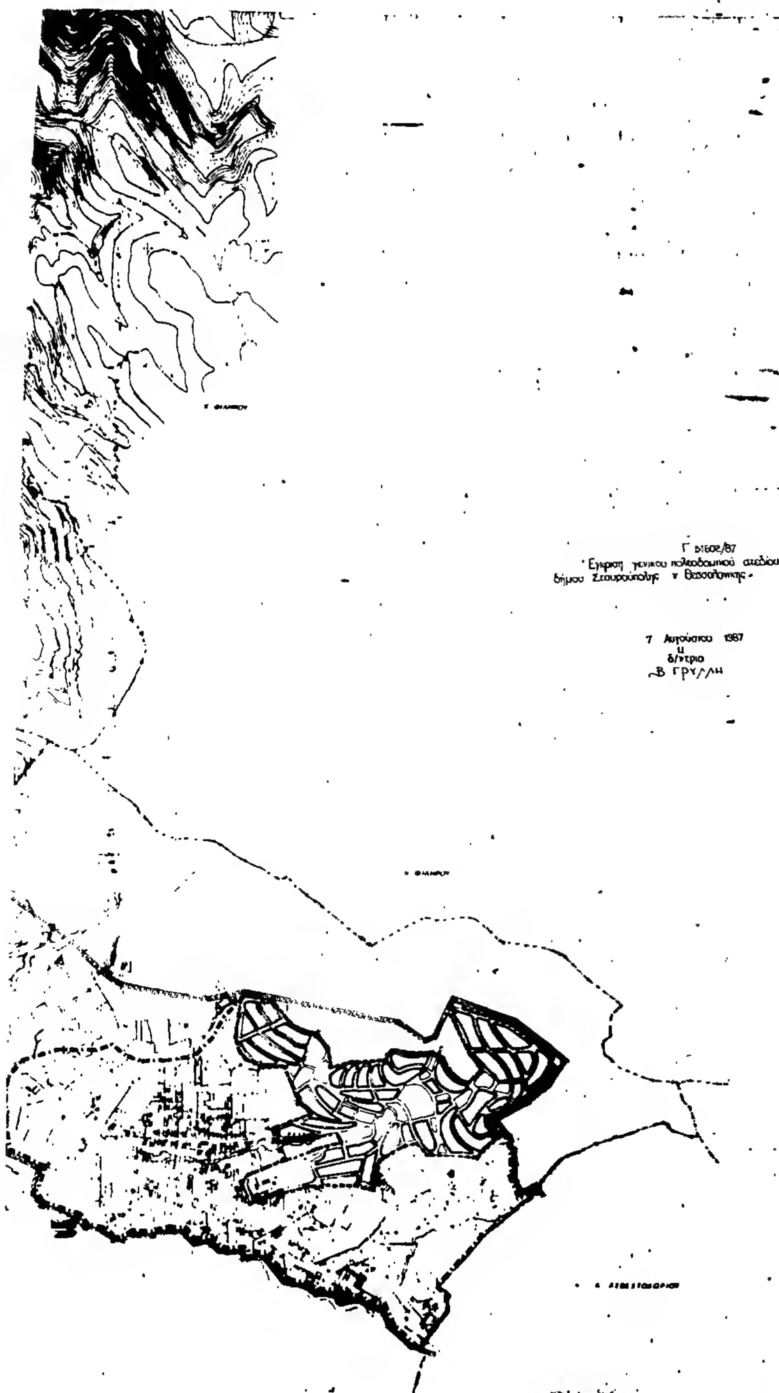


Κ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

Γ 51602/87
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Σταυρούπολης ν. Θεσσαλονίκης."

7 Αυγούστου 1987
Η
δ/ντρια





Γ 51606/87
«Εγκριση γενικου πολεοδομικού σχεδίου δήμου Σταυρούπολης ν. Θεσσαλονικης»

7 Αυγούστου 1987
Η
Δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

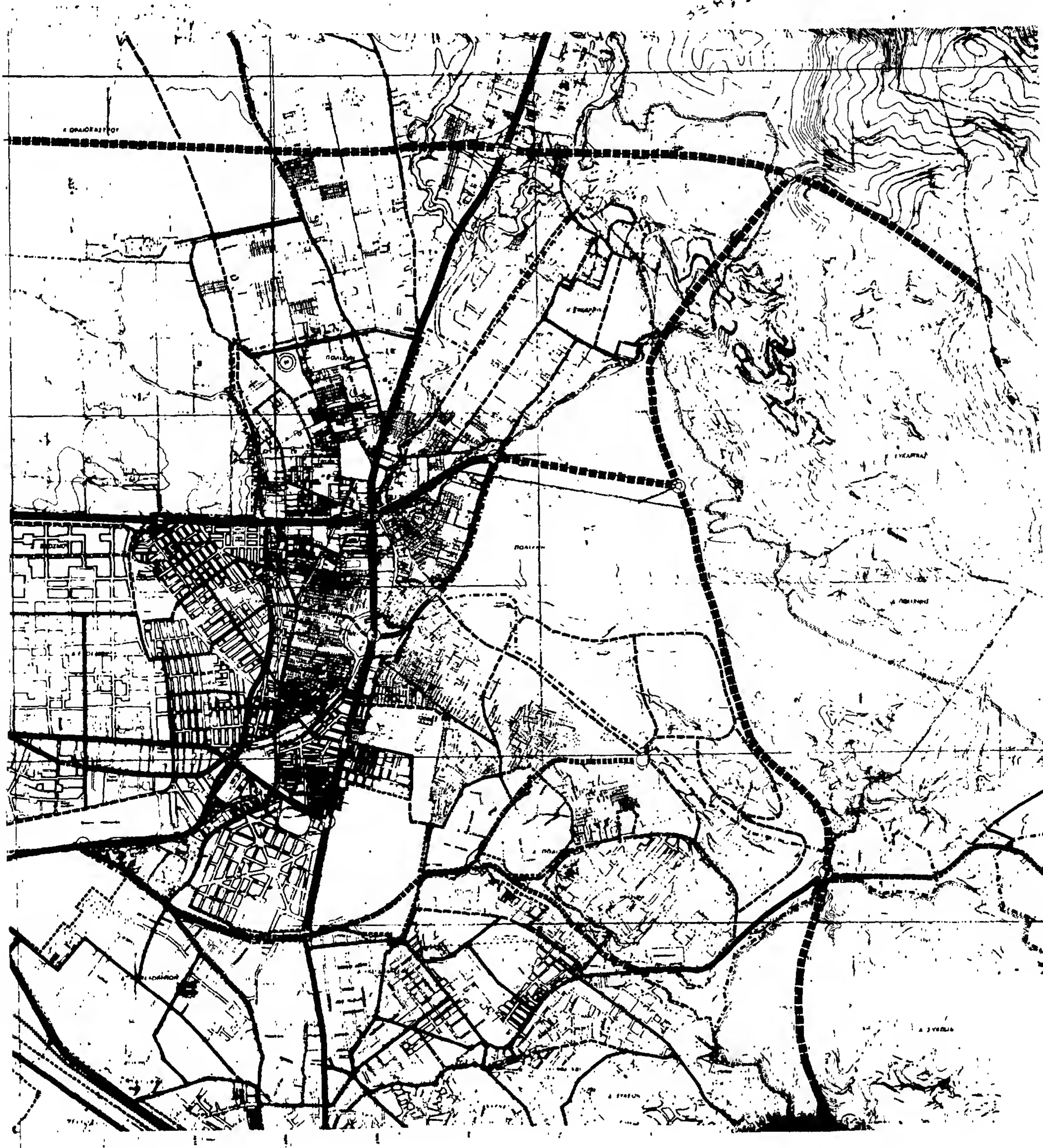
ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

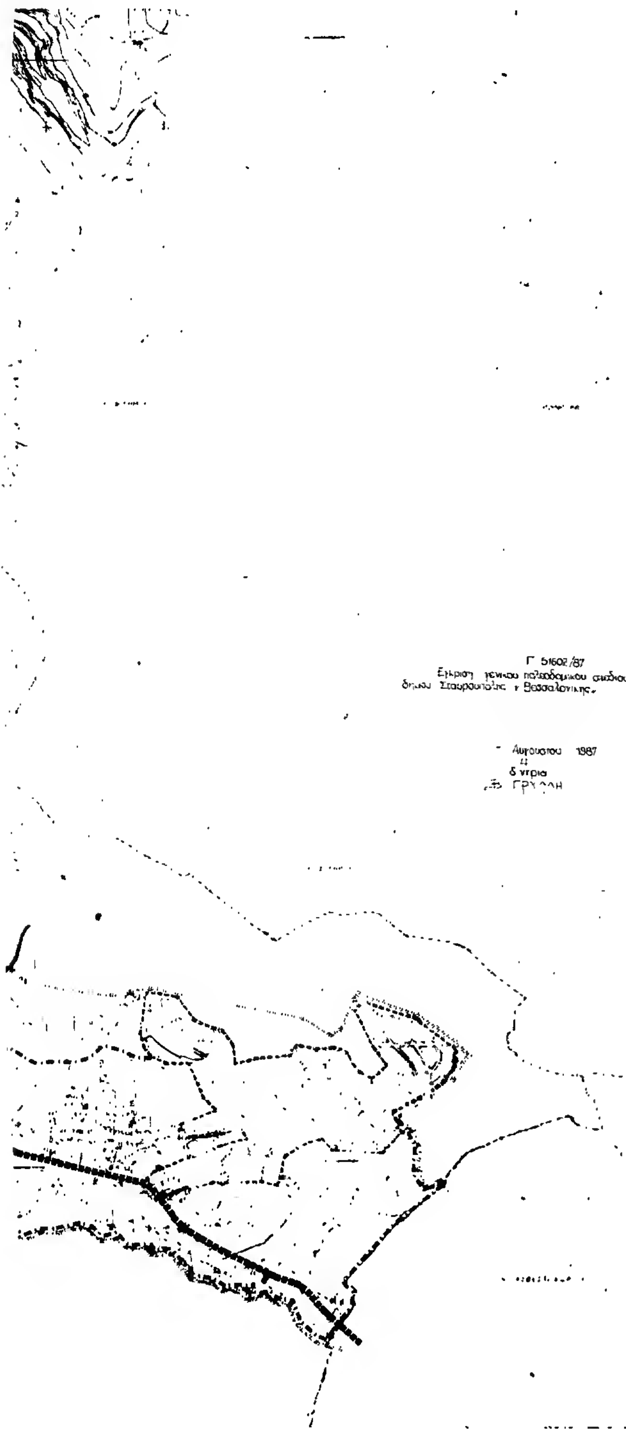
διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδιου πολης — Town plan boundaries
- Ορια Δημων και Κοινοτητων — Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982 — Town plan limits 1982
- Ορια οικισμου προ του '23 — Limits of pre-1923 settlement
- ΖΕΚ — Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων — Other special incentive zones
- ΖΚΣ — Ζωνες κοινωνικου συντελεστη — Specially enhanced plot-ratio for specified target groups
- ΖΑΣ

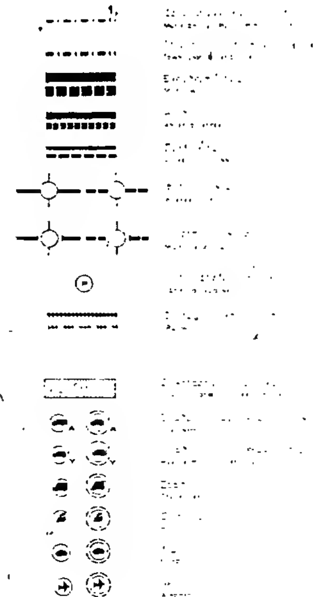




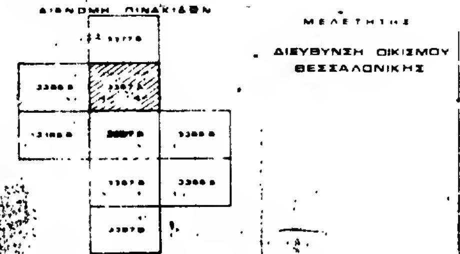


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

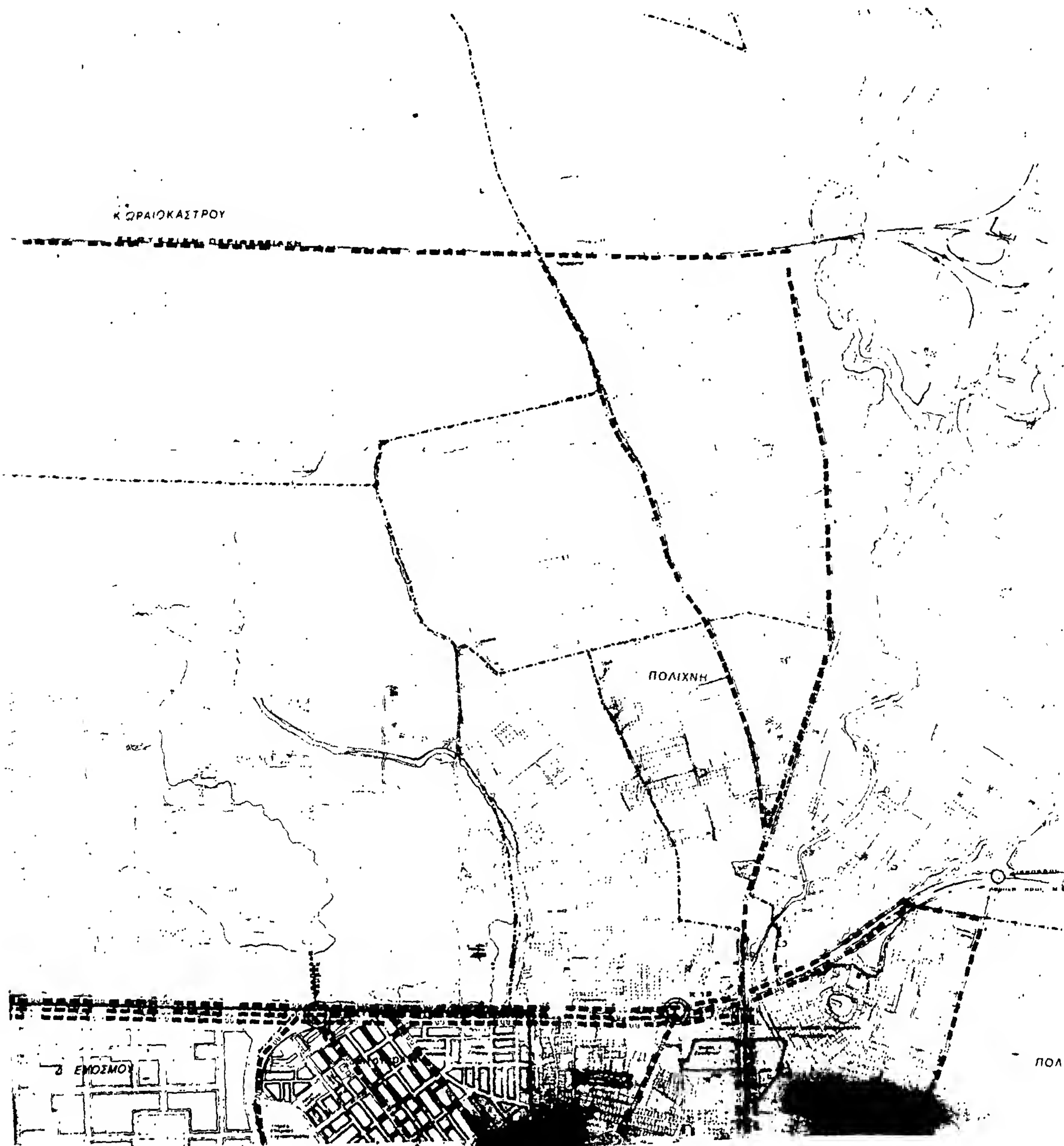


ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π-2.1.2 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (οικισμος)

Δ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1987


Κ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΟΛΙΧΝΗ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area according to pumping levels

Βασικοι αγωγοι
Main conduits

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit looped system

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit open system

Με καταθλιψη
Pumped supply

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Αντλιοστασιο
Pumping station

5500
6000
6500
7000
7500
8000
8500

Γ 51502/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Σταυρούπολης ν. Θεσσαλονίκης

7 Αυγούστου 1987
Δ/ντρια
Β. Γρύλλη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ 40° 48'
λ 22° 48' ΑΝΑΤ. ΓΚΡΗΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	12.10	12.11
13.9	13.10	13.11
14.9	14.10	14.11

ΦΥΛΛΟ : 13.10

ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

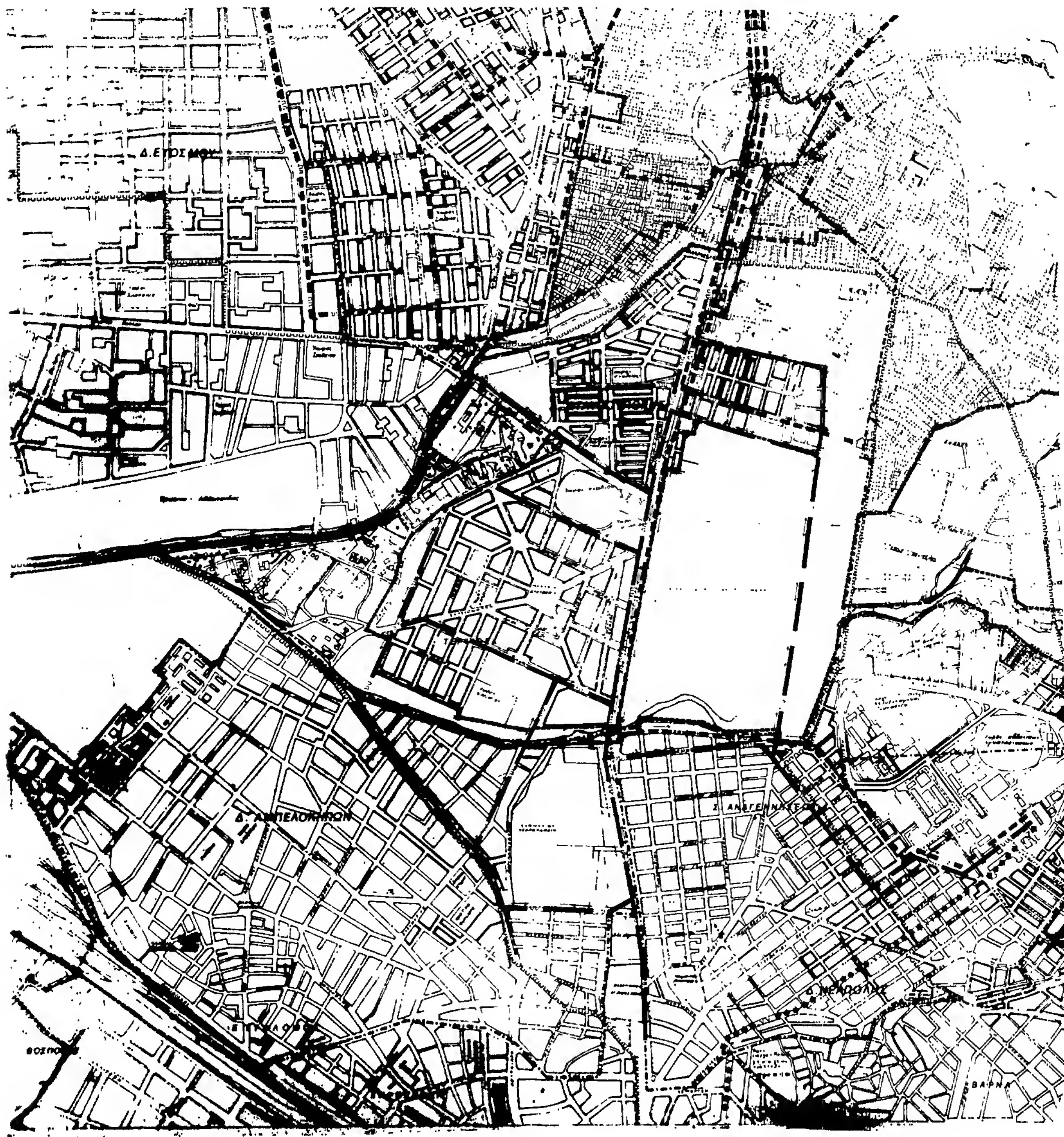
Π-2.2.2.

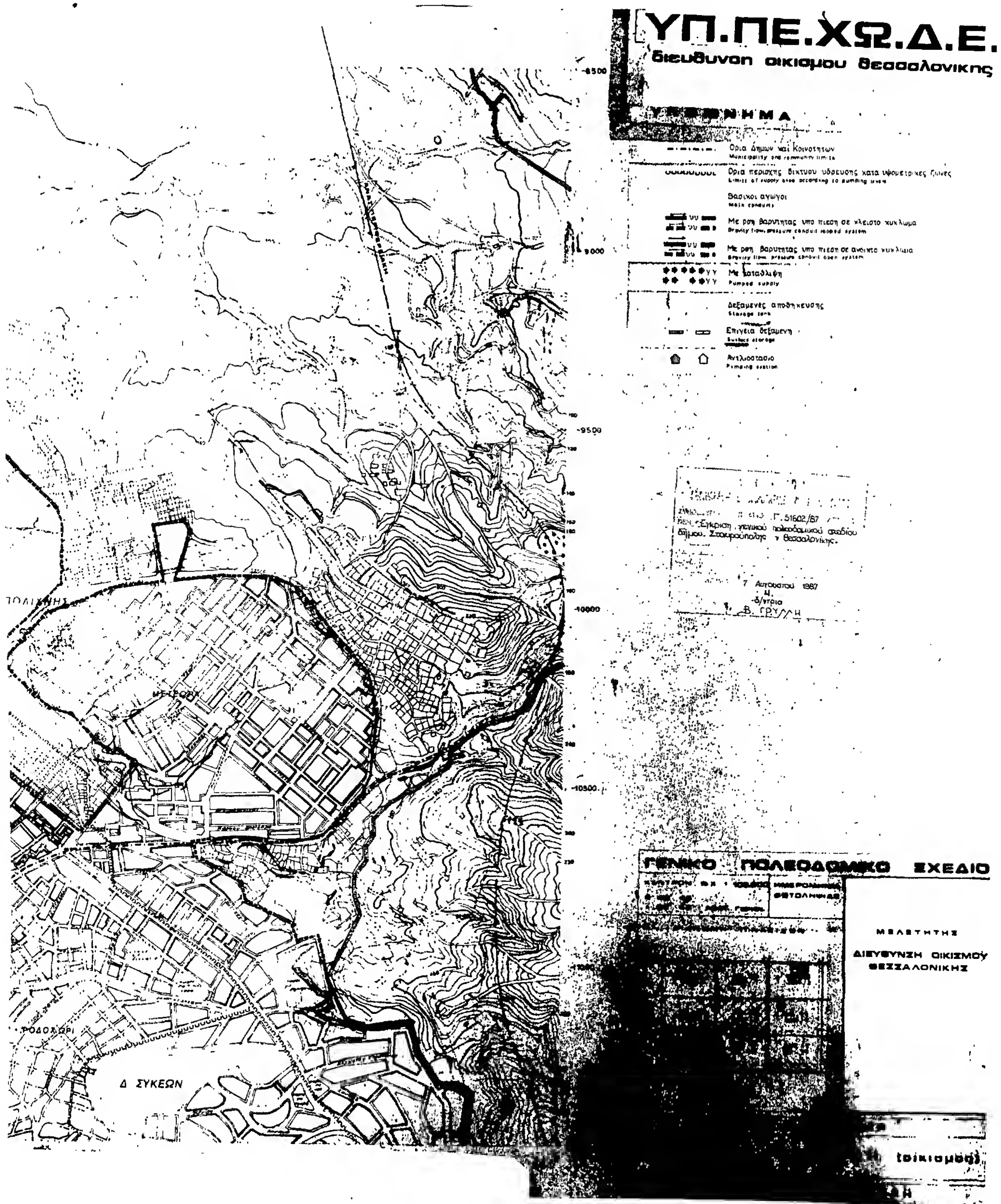
ΥΔΡΕΥΣΗ (οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

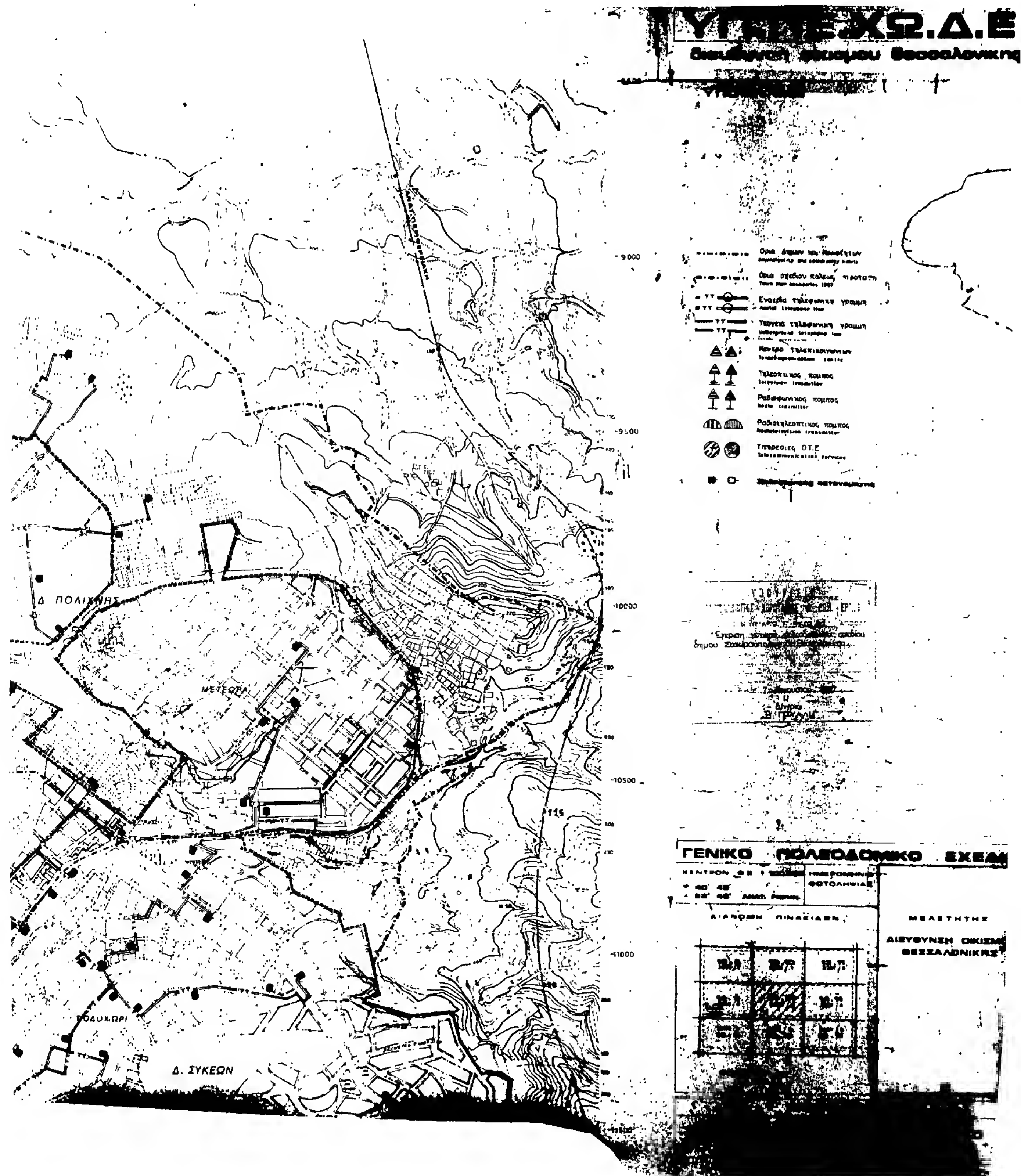
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

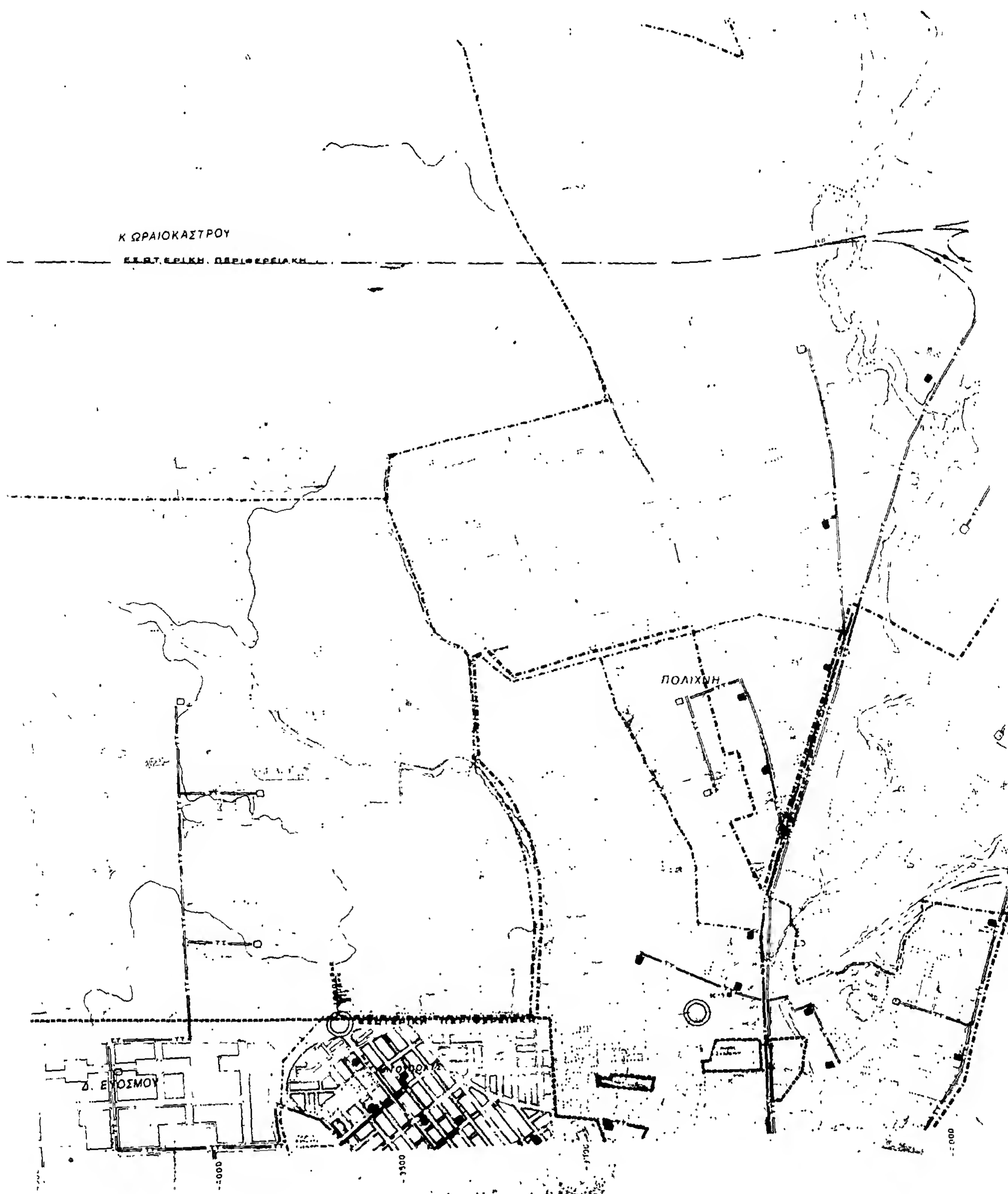
ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Βασικοι αγωγοι
Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Με καταθλιψη
Δεξαμενες αποθηκευσης
Επιγεια δεξαμενη
Αντλιοστασιο
Γ. 51602/87
Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Σταυρούπολης ν. Θεσσαλονίκης.
7 Αυγούστου 1987
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ
ΡΟΔΟΧΩΡΙ
8500
9000
9500
10000
10500


Δ.ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ


Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Τηλεοπτικος πομπος
Ραδιοφωνικος πομπος
Ραδιοτηλεοπτικος πομπος
Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε
Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΜΕΤΕΩΡΑ
Δ. ΣΥΚΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
9000
9500
10000
10500
11000


Κ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΠΟΛΙΧΝΗ
Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ
3500

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολεως ισχυοντα
Town plan boundaries 1987

Εναέρια τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line

Υπογεια τηλεφωνική γραμμη
Underground telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Τηλεοπτικος πομπος
Television transmitter

Ραδιοφωνικός πομπος
Radio transmitter

Ραδιοτηλεοπτικός πομπος
Radiotelevision transmitter

Υπηρεσιες ΟΤΕ
Telecommunication services

6000

6500

7000

7500

8000

Κ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΛΙΧΝΗ

ΑΡΙΘ. Γ.31602/87

« Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Σταυρούπολης ν. Θεσσαλονίκης».

7 Αυγούστου 1987

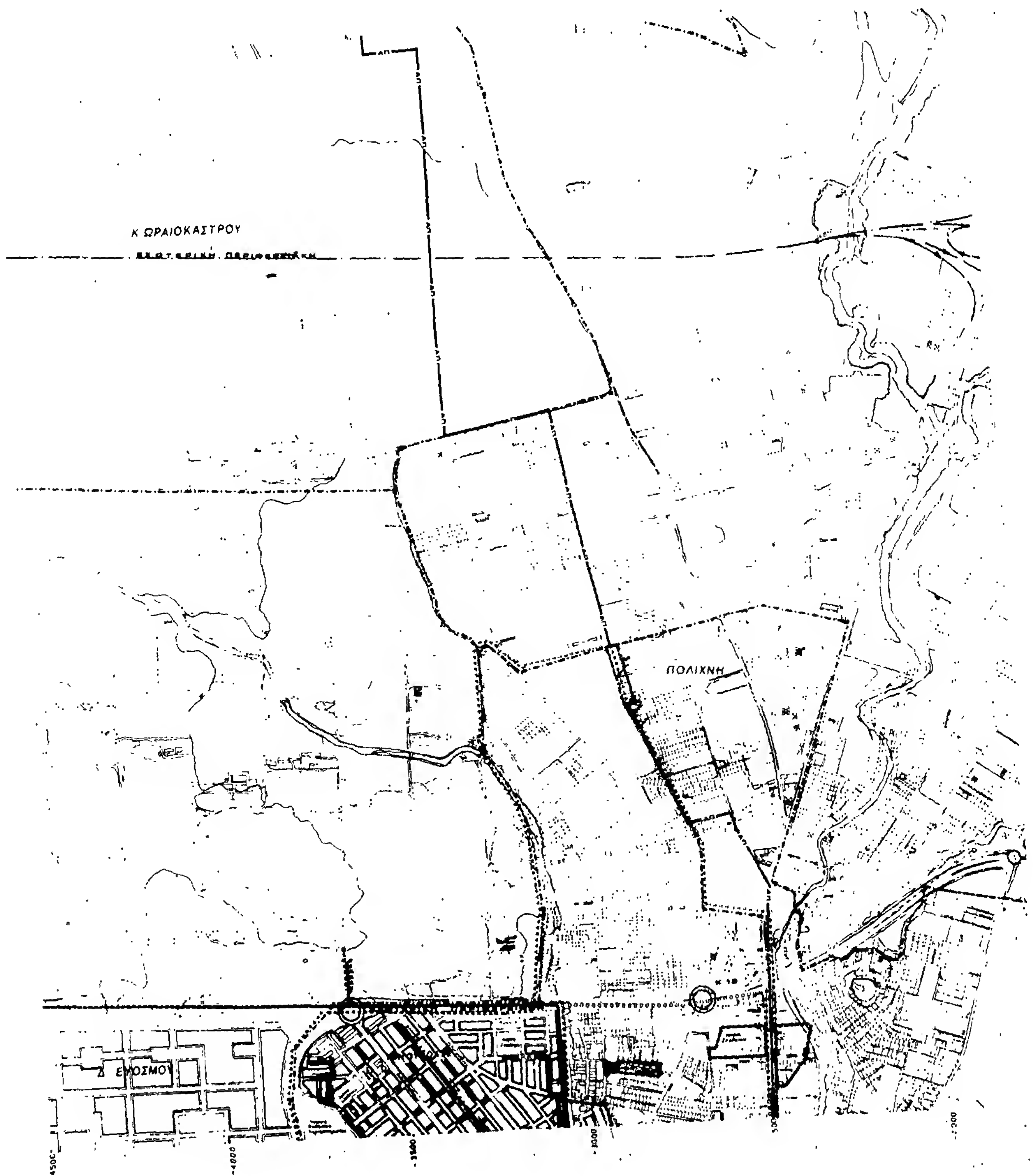
Η
Δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Κ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΟΛΙΧΝΗ
Δ ΕΥΟΣΜΟΥ
-4500
-4000
-3500
-3000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων

Όρια σχεδίου πόλης (πρόταση)

Όρια περιοχής με δίκτυο ομβρίων

Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων

Area served by sanitary sewers

Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή

Διευθέτηση ρευμάτων με κλειστή διατομή

Covert

Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων

Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου

Main sewers of combined system

Γ 51602/87

Επικύρωση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Σταυρούπολης ν. Θεσσαλονίκης.

2 Αυγούστου 1987

Η [illegible]

Β. ΓΡΥΛΛΗ

Κ. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΧΝΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

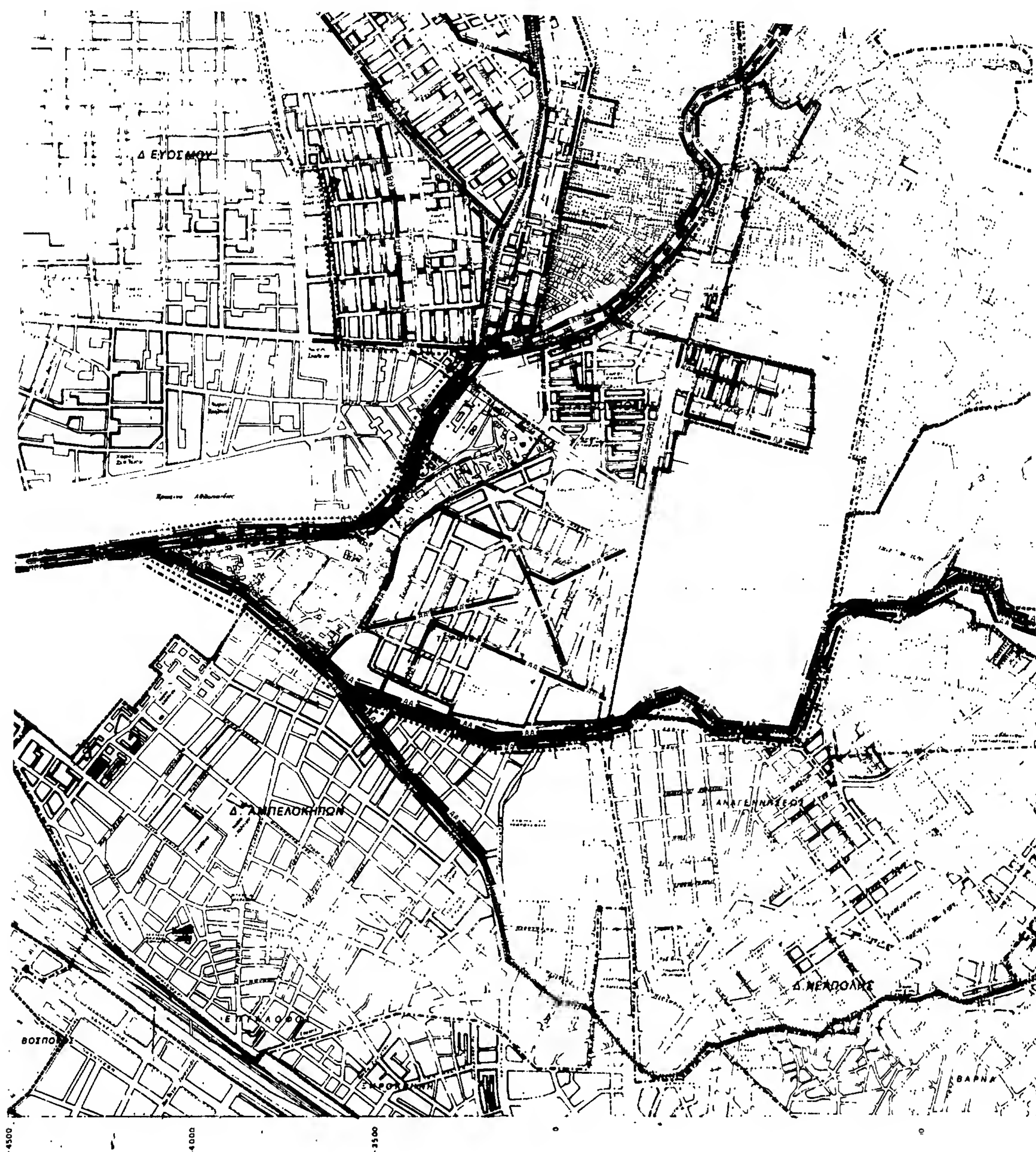
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

8000

7000

7500

500


Δ ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Δ. ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ
Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
-4500
-4000
-3500

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης ισχυοντα
Town plan boundaries

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια περιοχης με δικτυο ομβρων
Limits of area with storm sewers

Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers

Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη
Culvert

Διευθετηση ρεμματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed

Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers

Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Main sewers of combined system

Γ 51602/87
Εγκρισή γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Σταυρούπολης ν. Θεσσαλονίκης.

7 Αυγούστου 1987
Η
Δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

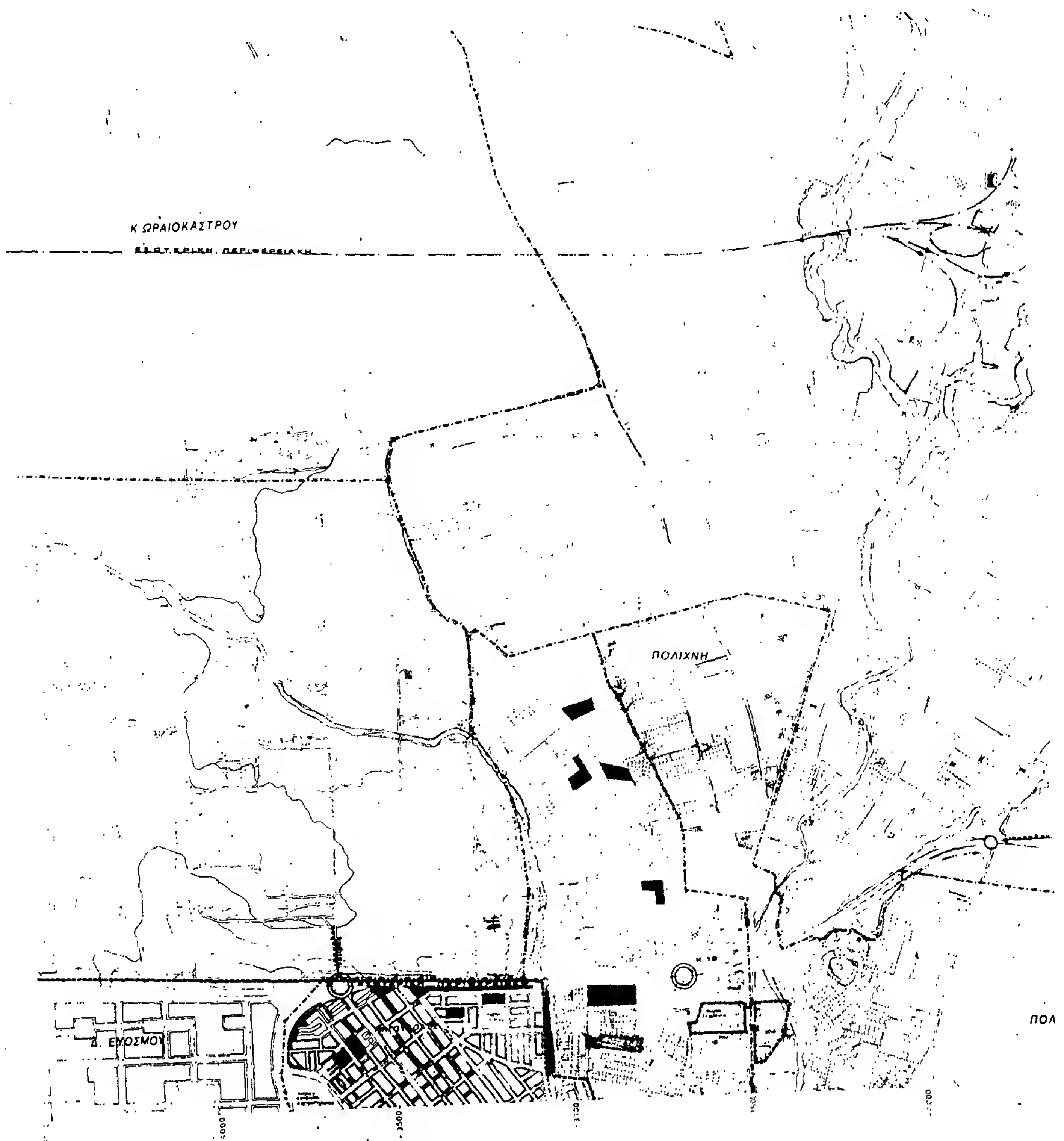
Δ. ΠΟΛΙΧΝΗΣ

Δ. ΣΥΚΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

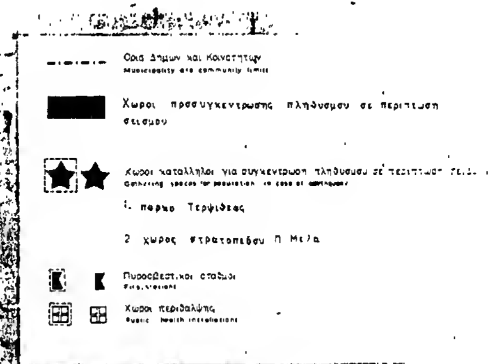
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ


Κ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΟΛΙΧΝΗ
Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ
ΠΟΛ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διεύθυνση οικισμού θεσσαλονίκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

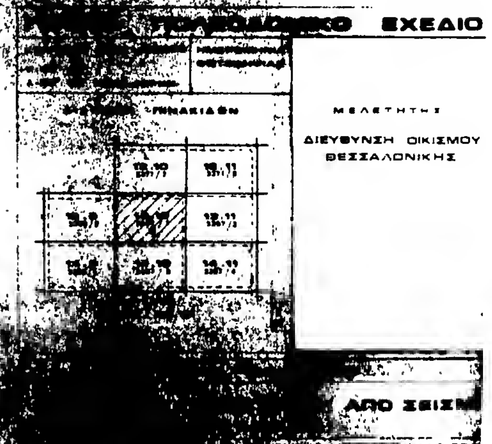


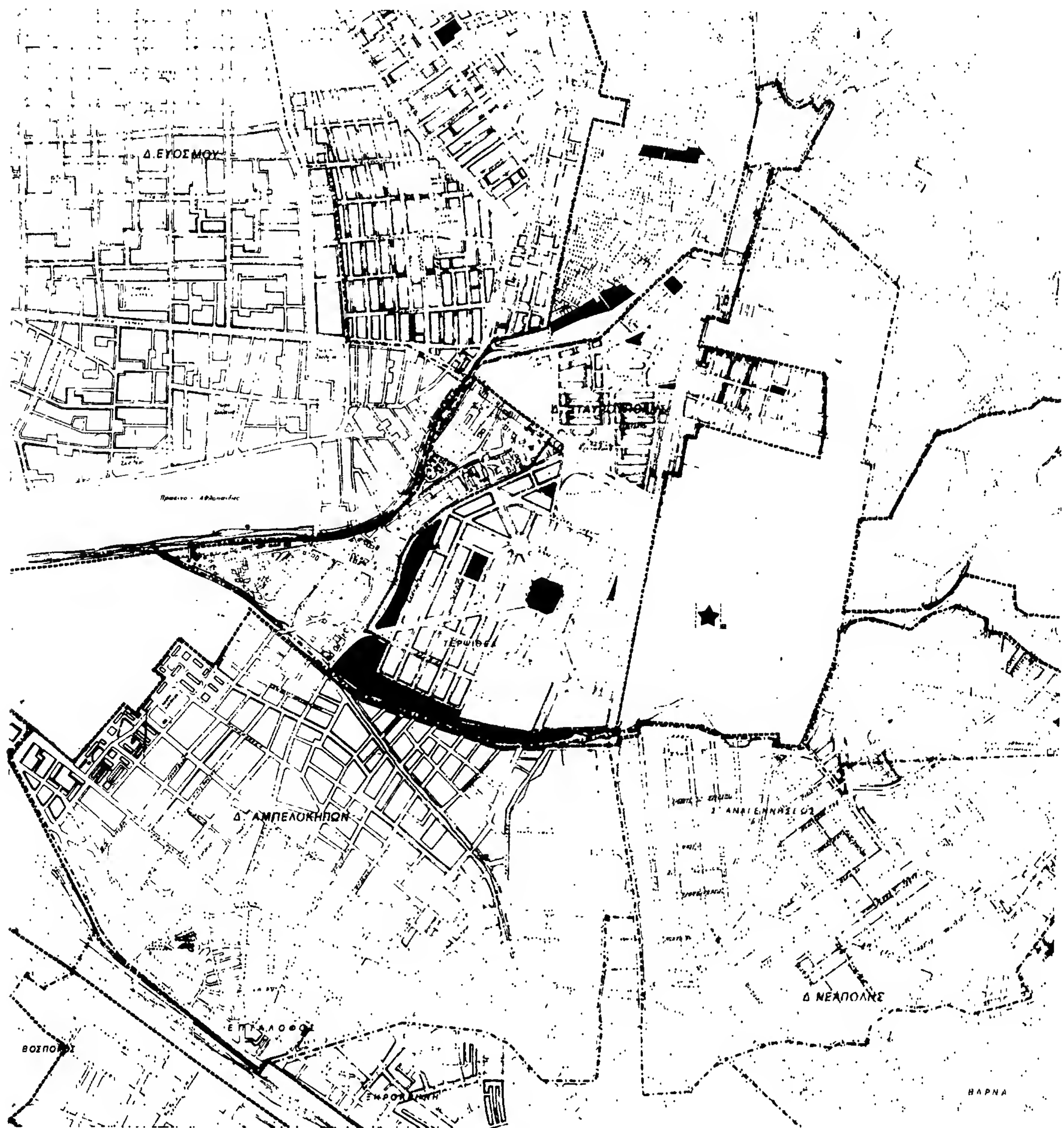
Γ 51602/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Σταυρούπολης ν. Θεσσαλονίκης.

7 Αυγούστου 1987
Η δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Κ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

5500 6000 6500 7000 7500 8000 8500




Δ.ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Δ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2 χωρος στρατοπεδου

Δ ΣΥΚΕΩΝ

Γ 51602/87
Εγκριση γενικου πολεοδομικού σχεδίου δημου Σταυρουπολης ν Θεσσαλονικης

7 Αυγουστου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΛΛΑΔΙΩΝ

ΦΥΛΛΟ 16.10

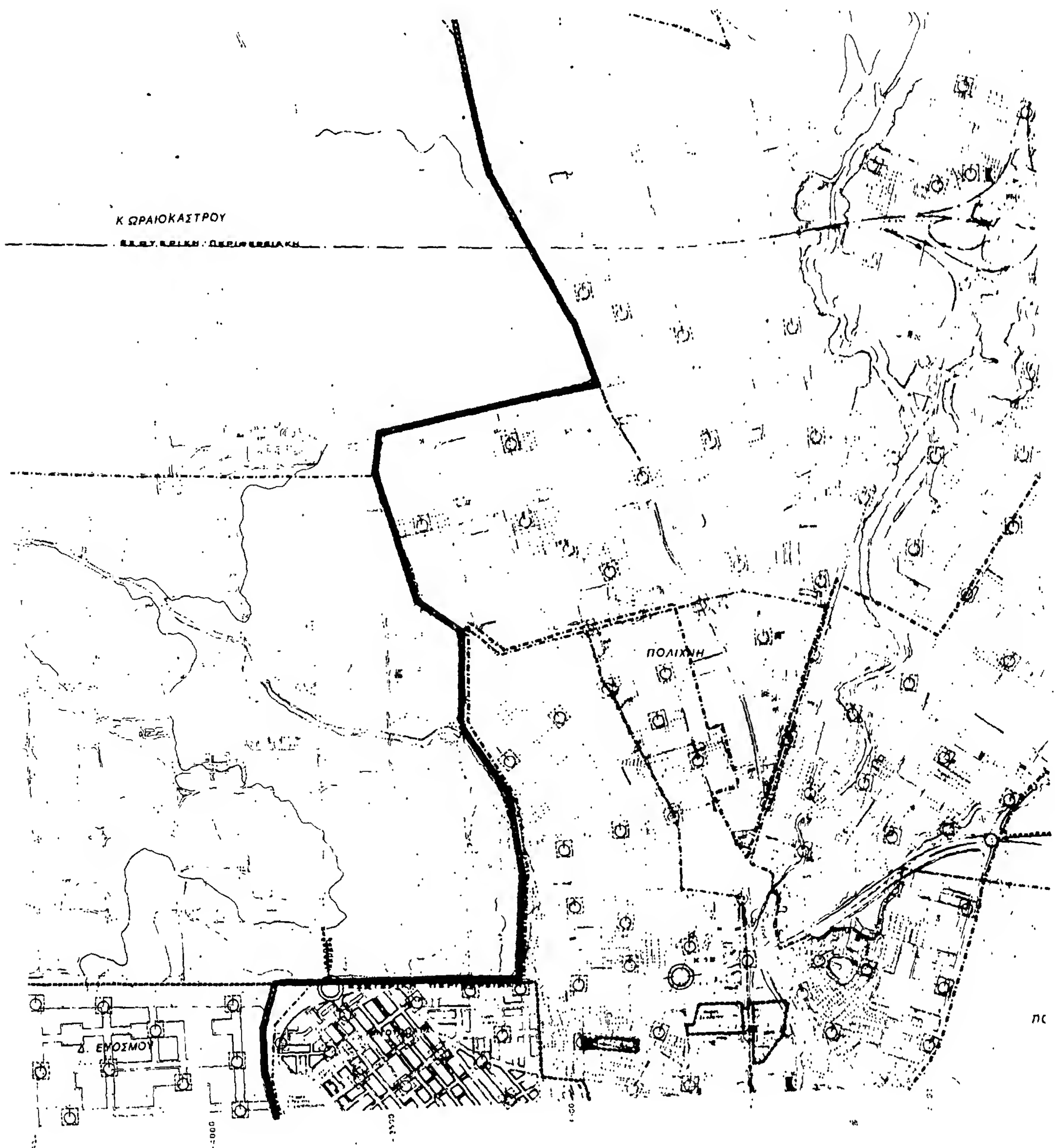
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-3.2.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
(οικισμος)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


Κ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΟΛΙΧΝΗ
Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
διευθυνση οικισμου θεσσαλονικη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης
Town plan limits 1987

Πυροσβεστικος σταθμος
Fire station

Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water supply point for fire

Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Fire stations area limits

ΚΟΥΚΑΡΡΙΑΣ

6000
6500
7000
7500
8000
8500

Έγκριση Γ 61602/87
γενικού πολεοδομικού σχεδίου
δήμου Σταυρούπολης ν. Θεσσαλονίκης

7 Αυγούστου 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

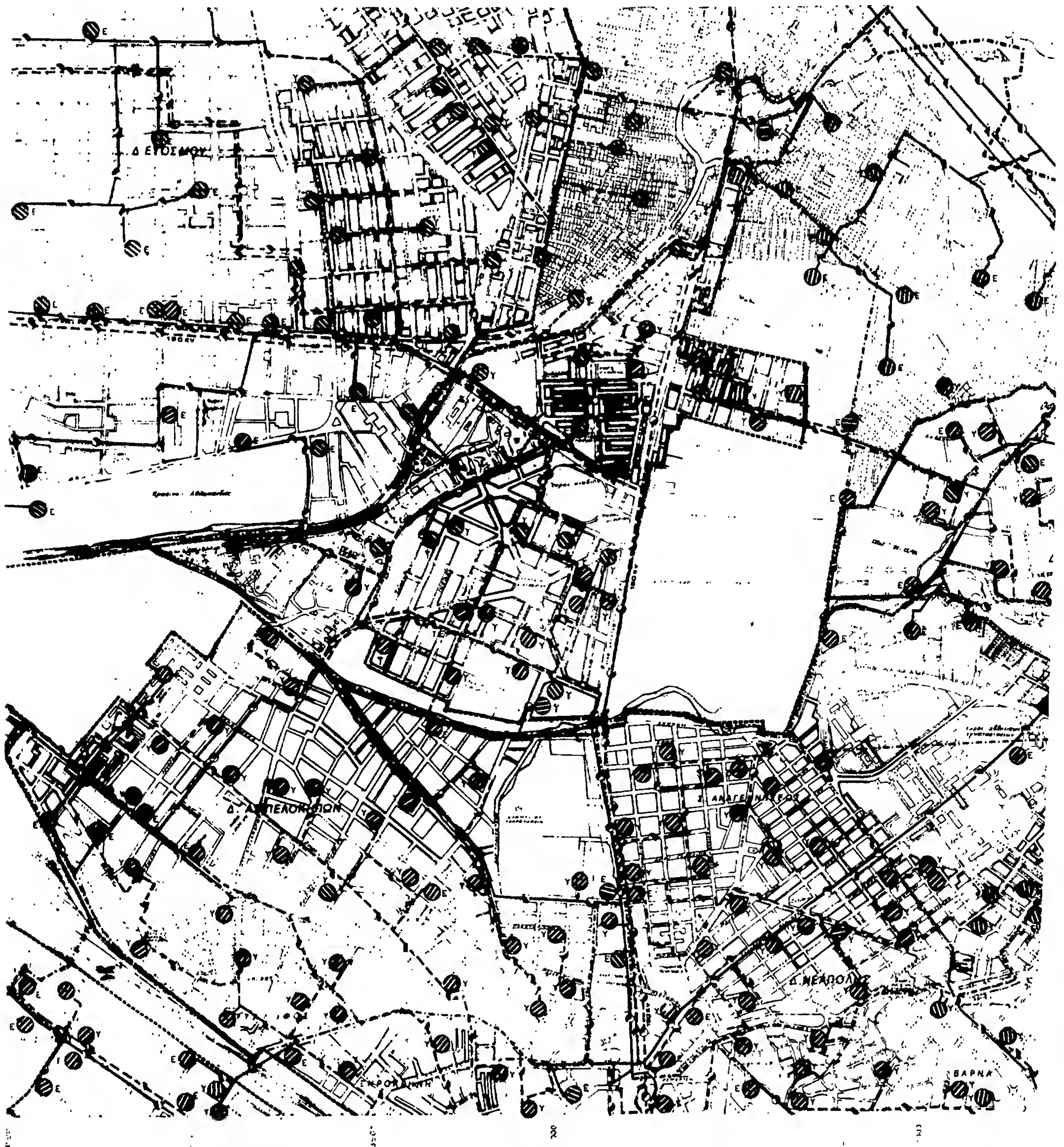
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Π-2.1.2

ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ


Δ ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΒΑΡΝΑ

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Σταυρούπολης ν. Θεσσαλονίκης Γ 51602/87

7 Αυγούστου 1987

ΣΥΚΕΩΝ

9000

9500

10000

10500

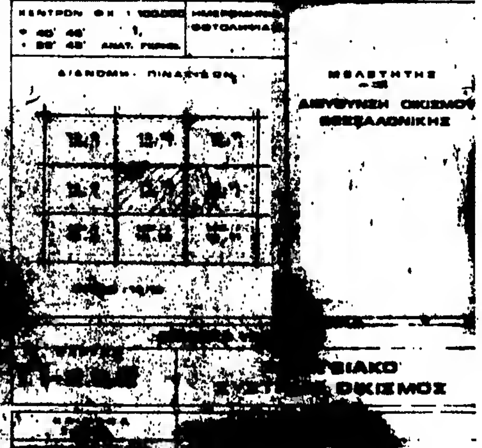
11000

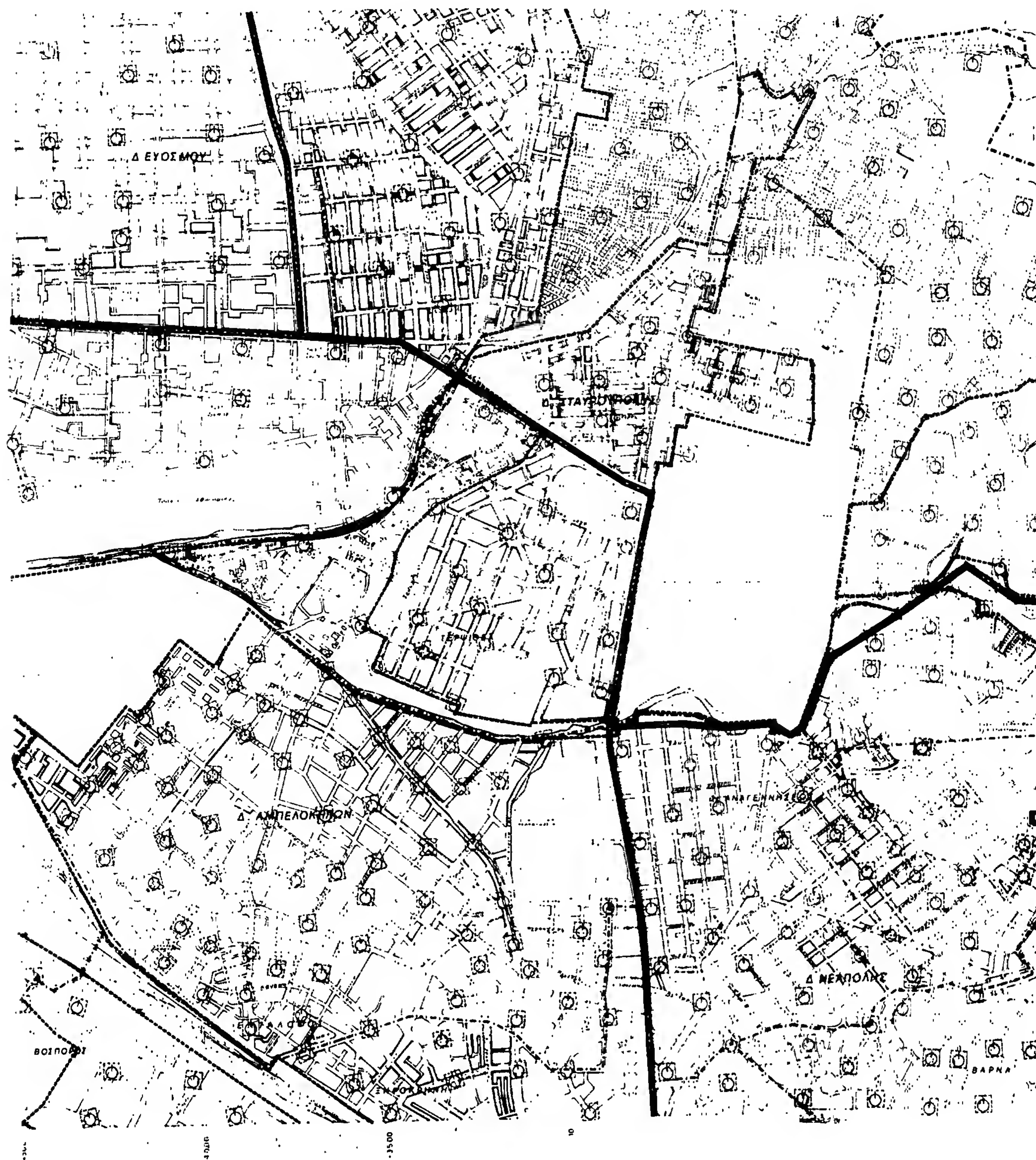
ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
- Όρια σχεδίου πόλης - εφαρμογή
- Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλων
- Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο
- Υποσταθμοί Δ.Ε.Η
- Σταθμός μετασχηματισμού
- Σταθμός ζεύξεως
- Σταθμός παραγωγής με ηλιακή ενέργεια
- Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου (φωταέριο ή υγραέριο)
- Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου (φωταέριο ή υγραέριο)
- Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου
- Γενικαί εγκαταστάσεις καυσίμου αερίου
- Επίγειο δίκτυο τηλεθέρμανσης
- Επίγειο δίκτυο ζεστού νερού
- Υπόγειο δίκτυο τηλεθέρμανσης
- Υπόγειο δίκτυο ζεστού νερού
- Θερμοηλεκτρικός σταθμός τηλεθέρμανσης
- Θερμοηλεκτρικός σταθμός ζεστού νερού
- Γεωθερμικός σταθμός τηλεθέρμανσης
- Γεωθερμικός σταθμός ζεστού νερού
- Ηλιακός σταθμός τηλεθέρμανσης
- Ηλιακός σταθμός ζεστού νερού
- Κοινό λεβητοστάσιο




Δ ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΒΑΡΝΑ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης - προταση
Town plan limits 1984

Πυροσβεστικος σταθμος
Fire station

Σημεια υδροληψιας για πυροσβεση
Water supply point for fire

Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Fire stations area limits

Γ. 31602/87
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου δήμου Σταυρούπολης ν Θεσσαλονίκης."

7 Αυγούστου 1987
Η
Δ/ντρια
Β. ΓΡΥ/Η

Δ ΠΟΛ...

ΜΕΤΕΩΡΑ

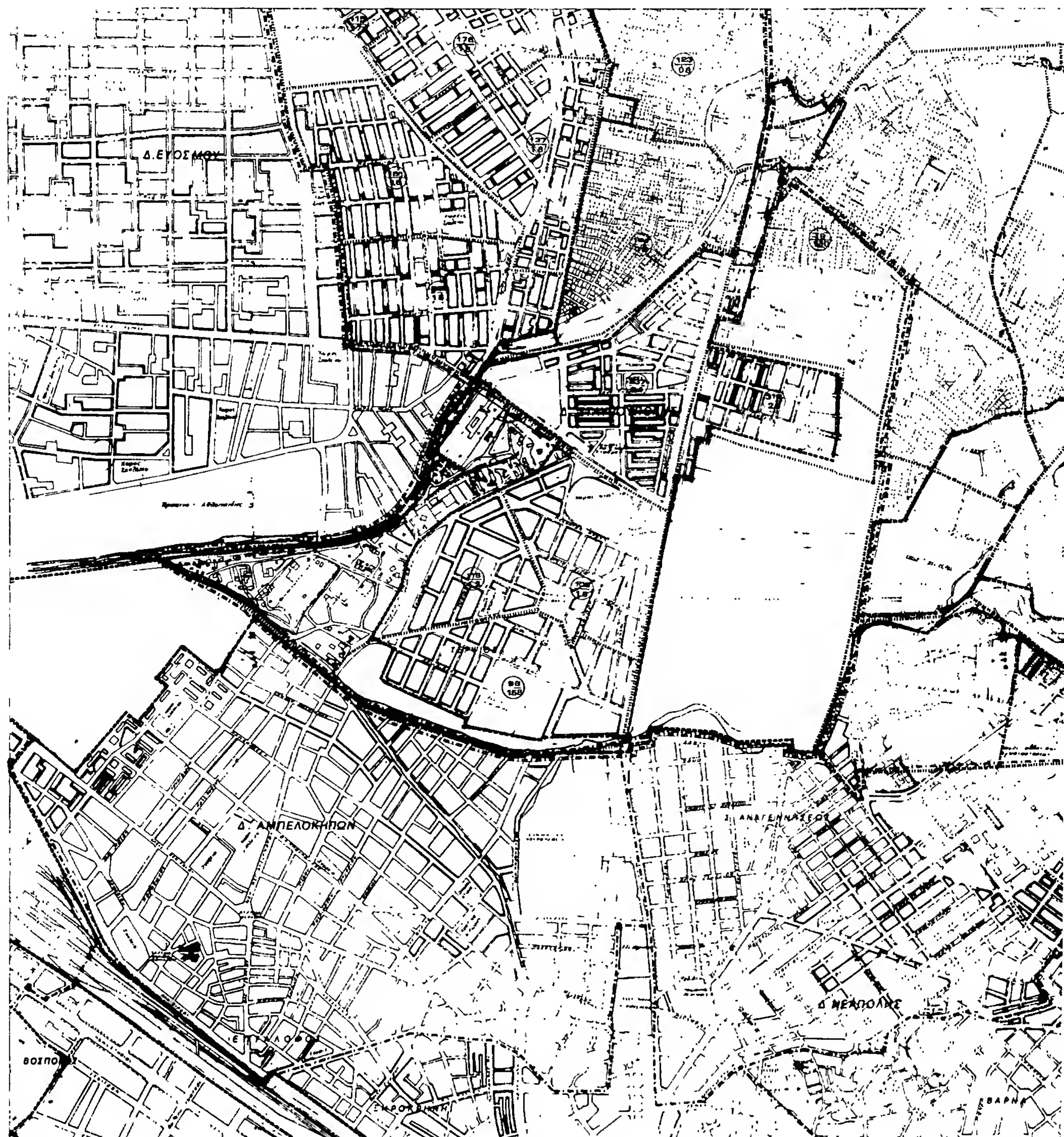
ΡΟΔΟΧΩΡΙ

Δ ΣΥΚΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Π-3


Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Δ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια δημων και κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου Σχεδιου πολης 1982

Ορια Οικισμου προ του '23

Ορια Σχεδιου πολης - προταση

Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονια

1 Μεση πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα

9500

9000

Δ ΠΟΛΙ

-10000

-10500

-11000

-11500

ΡΟΔΟΔΡΙ

1,
Γ 51602/87
* Εγκριση γενικου πολεοδομικού σχεδιου δημου Σταυρουπολης ν. Θεσσαλονικης.

7 Αυγουστου 1987
η
δ/ντρια

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΕΝΤΡΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟ

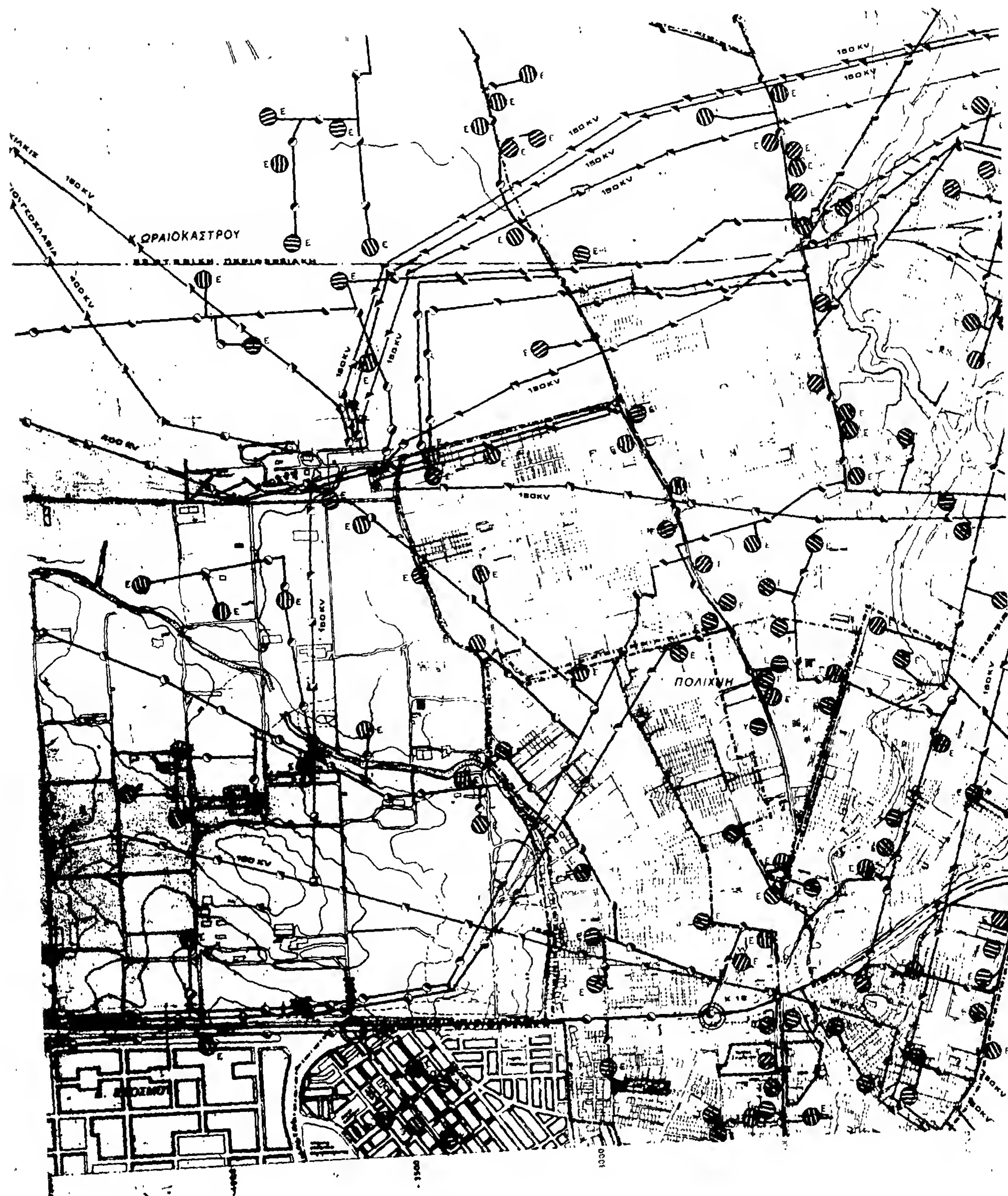
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-15

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:5000



Κ.ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΟΛΙΧΝΗ
150 KV
200 KV

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
διευθυνση οικισμου θεσσαλονικη
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης
Town plan boundaries 1987
Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles
Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit
Υποσταθμοι Δ.Ε.Η.
Substations of Δ.Ε.Η.
Σταθμος μετασχηματισμου
Transformation station
Σταθμος ζευξεως
Merging station
Σταθμος παραγωγης με ηλιακη ενεργεια
Solar energy producing station
Επιγειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο ή υγραεριο)
Ground level pipeline of gas fuels (gas or L.P.G.)
Υπογειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο ή υγραεριο)
Underground pipeline of gas fuels (gas or L.P.G.)
Επιγειο δικτυο τηλεθερμανσης
Ground level circuit of tele-heating
Επιγειο δικτυο ζεστου νερου
Ground level circuit of hot water
Υπογειο δικτυο τηλεθερμανσης
Underground circuit of tele-heating
Υπογειο δικτυο ζεστου νερου
Underground circuit of hot water
Θερμοηλεκτρικος σταθμος τηλεθερμανσης
Θερμοηλεκτρικος σταθμος ζεστου νερου
Thermoelectric, hot water station
Γεωθερμικος σταθμος τηλεθερμανσης
Geothermic, tele-heating station
Γεωθερμικος σταθμος ζεστου νερου
Geothermic, hot water station
Ηλιακος σταθμος τηλεθερμανσης
Solar, tele-heating station
Ηλιακος σταθμος ζεστου νερου
Solar hot water station
Boiler room
Εναεριοι υποσταθμοι Δ.Ε.Η.
Υπογειοι υποσταθμοι Δ.Ε.Η.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
40° 40'
ΑΝΑΤ. ΓΕΡΜΗΝ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΦΥΛΛΟ : 19.10
1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.6.2
[redacted]
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
150 KV
Κ. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
5000
6500
7500
8000
8500
ΙΧΝΗ
Γ 51602/87
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Σταυρούπολης ν. Θεσσαλονίκης
7 Αυγούστου 1987
Η δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ